

此乃住宅按揭贷款产品。
本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，
住宅按揭贷款的最终条款以贷款确认为准。

利率及利息支出

年化利率	贷款金额:等值HK\$2,000,000	
	贷款期	15年
	港元贷款(按本行港元最优惠利率所厘订的年化利率范围)	HKD P - 0.5% 至 HKD P + 1%
	美元贷款(按本行美元最优惠利率所厘订的年化利率范围)	USD P + 1.5% 至 USD P + 2%
逾期还款年化利率/就违约贷款收取的年化利率	24% (适用于按月还款); 或 26% (适用于按每两星期还款) 逾期利息以单利率计算;每期迟交款项之2%, 按月计算; 或 每期迟交款项之1%, 按每两星期计算。	

每月还款金额

每月还款金额	贷款金额: 等值HK\$2,000,000	
	贷款期	15年
	按上述本行港元年利率所厘订的年化利率计算 港元贷款每月还款金额	HK\$15,557 至 HK\$17,148
	按上述本行美元年利率所厘订的年化利率计算 美元贷款每月还款金额	US\$2,090 至 US\$2,142

费用及收费

手续费	贷款金额之 1%
逾期还款费用及收费	不适用
提前清偿/提前还款/赎回契约的收费	提前清偿/提前还款的收费: 3. 于罚款期内提早偿还贷款(全数/部份), 需收取提前清偿/提前还款费用。有关其详细资料, 请参阅贷款确认书。 4. 于罚款期后提早偿还贷款(全数/部份), 需每次收取 HK\$500。 赎回契约的收费: 每次 HK\$1,000

其他资料

- 于 2018 年 5 月 14 日, 本行的港元及美元最优惠利率(「HKD P」及「USD P」)分别为 5.25% 及 3.5%。
- 罚款期是指我行发放贷款当天起计的指定年期内, 客户要求提前清偿/清还贷款, 我行需向客户收取特定的费用。有关指定年期及特定的费用会按个别情况而定, 并会于贷款确认书中列明。

内地住宅按揭贷款其他服务收费:

项目	收费
签发文件(还款明细表/还款纪录/拥有权确认书/按揭详情/尚欠款额)	每份 HK\$200
按揭契/转让契/买卖合同/大厦公契之核实副本	每份 HK\$500
楼契托管费(贷款额已清缴)	每年 HK\$2,500
评估报告费(收费由指定委托测量师行就每宗个案自行厘订)	约 HK\$6,000 (适用于购房价在人民币 2,000 万元或以下; 2,000 万以上需因应购房价另外评估)
保险费(收费由指定委托保险公司就每宗个案自行厘订)	约贷款额 × 0.06% × 贷款期