

**此乃住宅按揭贷款产品。**  
本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，  
住宅按揭贷款的最终条款以贷款确认为准。

**利率及利息支出**

年化利率	贷款金额:HK\$3,000,000	
	贷款期	30 年
	按本行港元最优惠利率所厘订的年化利率范围	P - 3.1% 至 P - 2.25%
	按本行一个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率范围	H + 1.3% 至 H + 2.2% 息率上限 P - 3.1% to P - 2.25%
逾期还款年化利率/就违约贷款收取的年化利率	24% (适用于按月还款); 或 26% (适用于按每两星期还款) 逾期利息以单利率计算: 每期迟交款项之2%, 按月计算; 或 每期迟交款项之1%, 按每两星期计算。	

**每月还款金额**

每月还款金额	贷款金额:HK\$3,000,000	
	贷款期	30 年
	按上述本行港元年利率所厘订的年化利率计算 每月还款金额	HK\$11,315 至 HK\$12,649
	按上述本行一个月香港银行同业拆息所厘订的 年化利率计算每月还款金额	HK\$11,422 至 HK\$12,844

**费用及收费**

手续费	不适用
逾期还款费用及收费	不适用
提前清偿/提前还款/赎回契约的收费	<b>提前清偿/提前还款的收费:</b> 1. 于罚款期内提早偿还贷款(全数/部份), 需收取提前清偿/提前还款费用。有关其详细资料, 请参阅贷款确认书。 2. 于罚款期后提早偿还贷款(全数/部份), 需每次收取 HK\$500。  <b>赎回契约的收费:</b> 每次 HK\$1,000

**其他资料**

- 于 2018 年 1 月 25 日, 本行的港元最优惠利率(「P」)为 5.25%而一个月香港银行同业拆息(「H」), 按本行于同日上午 11 时向银行同业市场提供之报送为 0.92%。
- 罚款期是指我行发放贷款当天起计的指定年期内, 客户要求提前清偿/清还贷款, 我行需向客户收取特定的费用。有关指定年期及特定的费用会按个别情况而定, 并会于贷款确认书中列明。