

此乃住宅按揭貸款產品。
本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，
住宅按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。

利率及利息支出

年化利率	貸款金額:等值HK\$2,000,000	
	貸款期	15年
	港元貸款(按本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率範圍)	HKD P - 0.5% 至 HKD P + 1%
	美元貸款(按本行美元最優惠利率所釐訂的年化利率範圍)	USD P + 1.5% 至 USD P + 2%
逾期還款年化利率/就違約貸款收取的年化利率	24% (適用於按月還款); 或 26% (適用於按每兩星期還款) 逾期利息以單利率計算;每期遲交款項之2%, 按月計算; 或 每期遲交款項之1%, 按每兩星期計算。	

每月還款金額

每月還款金額	貸款金額: 等值HK\$2,000,000	
	貸款期	15年
	按上述本行港元年利率所釐訂的年化利率計算 港元貸款每月還款金額	HK\$15,557 至 HK\$17,148
	按上述本行美元年利率所釐訂的年化利率計算 美元貸款每月還款金額	US\$2,090 至 US\$2,142

費用及收費

手續費	貸款金額之 1%
逾期還款費用及收費	不適用
提前清償/提前還款/贖回契約的收費	提前清償/提前還款的收費: 1. 於罰款期內提早償還貸款(全數/部份), 需收取提前清償/提前還款費用。有關其詳細資料, 請參閱貸款確認書。 2. 於罰款期後提早償還貸款(全數/部份), 需每次收取 HK\$500。 贖回契約的收費: 每次 HK\$1,000

其他資料

- 於 2018 年 10 月 30 日, 本行的港元及美元最優惠利率(「HKD P」及「USD P」)分別為 5.375% 及 5.25%。
- 罰款期是指我行發放貸款當天起計的指定年內, 客戶要求提前清償/清還貸款, 我行需向客戶收取特定的費用。有關指定年期及特定的費用會按個別情況而定, 並會於貸款確認書中列明。

內地住宅按揭貸款其他服務收費:

項目	收費
簽發文件(還款明細表/還款紀錄/擁有權確認書/按揭詳情/尚欠款額)	每份 HK\$200
按揭契/轉讓契/買賣合約/大廈公契之核實副本	每份 HK\$500
樓契託管費 (貸款額已清繳)	每年 HK\$2,500
評估報告費 (收費由指定委託測量師行就每宗個案自行釐訂)	約 HK\$6,000 (適用於購房價在人民幣 2,000 萬元或以下; 2,000 萬以上需因應購房價另外評估)
保險費 (收費由指定委託保險公司就每宗個案自行釐訂)	約貸款額 × 0.06% × 貸款期