

靈活資產抵押貸款之條款及細則 產品資料概要

靈活資產抵押貸款之一般條款及細則

- 中國工商銀行(亞洲)有限公司(下稱「本行」或「工銀亞洲」)可根據申請人所提供的資料及信貸狀況而決定是否接受有關「靈活資產抵押貸款」之貸款及/或透支(下稱「抵押貸款服務」)申請。本行保留權利決定提供之額度金額與利率及其它適用條款。本行亦保留所有就批核抵押貸款服務申請的最終決定權而毋須向申請人提供任何理由。如有需要,本行有權要求申請人提供更多其它文件作進一步審批申請用途。
- 客戶需按時支付本行不時規定的利息及/或其它收費。本行保留可不定時修訂有關費用之權利,並以本行認為合適的方式將此等修訂通知客戶,有關利息及/或費用將於指定戶口中直接扣取。
- 倘抵押貸款服務為透支額度,
 - 獲批的透支額度將每年或按本行要求進行檢討,本行有權調減額度或甚至不予續貸額度;
 - 本行將於獲批透支額度的往來戶口(下稱「透支賬戶」)中的借方餘額,按由本行不時決定的利率及方式累計利息,並在本行所決定的時間借記於該透支賬戶;
 - 本行有權就任何超過已批核的透支額度之任何金額收取本行港幣/美元最優惠利率或一個月香港銀行同業拆息/倫敦銀行同業拆息(以較高者為準)+10% p.a.的利息;
 - 客戶須準備收到有關抵押貸款服務的額外存款通知。任何額外存款的要求,在按客戶所提供的電話號碼向任何人士留下口訊後,或在向客戶為本行所知的電郵地址或傳真號碼發出電郵或傳真後即屬有效,不論客戶是否(或在何時)收到通訊;及
 - 客戶須應本行不時的要求,存入額外追加存款,並有可能被要求在短時間內存入此等額外追加存款或繳付利息。本行可將任何要求的額外追加存款借記於客戶在本行持有的任何賬戶。
- 如抵押貸款服務的貸款幣值與抵押品幣值不同,將涉及外幣匯率風險。
- 本行擁有絕對酌情權,訂明及不時更改可接受押品及有關的貸款成數,包括新增或取消個別押品作抵押的資格,或調整有關的貸款成數,而毋須另行通知。
- 客戶將要為其因抵押貸款服務而於指定賬戶內衍生的任何短欠數額及/或需繳付的利息負責。
- 本行將會就客戶到期應付但未付的所有款項,及就超出獲批核的抵押透支服務額度之任何借項,自到期日起至全數償還(在判決之前或之後)為止,以本行於當時訂定的利息及費用標準累計利息及相關手續費(如有)。
- 客戶若在融資期內遇上還款困難,得儘早通知本行。
- 倘發生任何違約事件(定義見本行綜合條款及條件:投資產品的條款第9條),或倘發生(根據本行的意見)可能損害本行有關客戶的貸款賬戶的利益之任何情況,則不論本行曾否作出追加存款通知及不論履行追加存款通知的時限是否已屆滿,客戶須立即支付於貸款賬戶中的所有欠款,而本行可在無須預先通知客戶的情況下:
 - 由客戶於本行所持有的任何或所有賬戶轉撥任何金額(不論屬任何性質及不論金額是否到期)至客戶的貸款賬戶;及
 - 沽售/贖回客戶為抵押貸款服務的所有抵押品,並將售賣得益/贖回金額在扣除所有合理開支後,按由本行合理選擇的次序,用以支付客戶對本行所欠付的任何金額。
- 如任何抵押貸款服務的貨幣單位與抵押品或其中任何部份的貨幣不同,抵押品的貨幣需被兌換成因抵押貸款服務而結欠的貨幣單位,而兌換率則按當時的即時銀行買入匯率(本行持最終決定權)計算。
- 假如發生任何違約事件,本行可取消與客戶之貸款賬戶有關的任何未完成指示或終止與客戶之貸款賬戶有關的任何合約,而無須負上法律責任。
- 若客戶未能按要求償付任何有抵押債務、或違反本條款的任何規定、或客戶於債務到期時沒有償還能力或承認沒有償還能力、或客戶正開展與破產、無償債能力或債務重整協議有關或類似的程序、或出現針對客戶的任何資產而進行或執行的法律程序,而對客戶採取法律訴訟或任何其他行動,並於本行認為適當的任何時間及任何方式將所有客戶已抵押的資產變現或出售以清償該等有抵押債務。客戶並無任何權利就此等變現或出售而引致的損失向本行索賠,無論導致損失的原因為何。
- 抵押貸款服務不適用於工銀亞洲員工。
- 並非本條款及細則任何一方的任何人士或實體,將不會擁有於合約(第三者權利)條例(第623章)下強制執行本擔保書中任何部分的權利。
- 本行保留可隨時更改或終止抵押貸款服務及不時修訂本條款及細則的權利。如有任何爭議,本行之決定將為最終及決定性的。
- 倘若本條款及細則的中英文版本存有任何差異,概以英文版本為準。

靈活資產抵押貸款-基金及股票之附加條款及細則

- 抵押貸款服務的額度將不時根據客戶持有的資產值及有關的貸款成數而自動調整。可抵押資產值的計算方法由本行全權決定及不時作出修訂,而只有以客戶個人名下戶口持有之可抵押的資產值才會用以計算抵押貸款服務的抵押資產值。
- 倘抵押貸款服務以基金作押品,
 - 抵押貸款服務只適用於理財金或私人銀行客戶。抵押貸款服務將於有關的理財金或私人銀行服務終止時同時取消;及
 - 客戶必須得到本行同意,才可對因抵押貸款服務處於凍結狀態的已作押基金進行有關基金的指令(包括但不限於基金轉換或贖回)。

透支服務產品資料概要
中國工商銀行(亞洲)有限公司

「靈活資產抵押貸款」抵押透支
2017年07月

此乃透支服務產品。
本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，
透支服務的最終條款以貸款確認書為準。

利率及利息支出

年化利率*	抵押資產類別	透支幣種	年化利率*
	存款類	港幣 美元	TDR + 1.35% 至 TDR + 2.2%
股票	港幣	HKD P - 1.25% 至 HKD P - 0.25%	
基金	港幣	HKD P - 2.5% 至 HKD P - 2%	
	美元	USD P - 0.5% 至 USD P	
人民幣國債	港幣	Hibor + 2.5%	
逾期還款年化利率/ 就違約貸款收取的年化利率	不適用		
超出信用額度利率	如透支金額超出指定限額，本行將收取本行港幣/ 美元最優惠利率或一個月香港銀行同業拆息/ 倫敦銀行同業拆息(以較高者為準) + 10%p.a.		

費用及收費

年費 / 收費	開立費 : 每筆港幣1,000- 年檢手續費 : 每筆港幣1,000- 取消費 (首年) : 每筆港幣1,000-
逾期還款費用及收費	不適用
超出信用額度手續費	每項港幣 120 元/ 15 美元
退票/退回自動轉帳授權指示的收費	退票 : 每張港幣150 元 / 20 美元 退回自動轉帳授權指示 : 每項港幣150 元

其他資料

*最終獲批核之實際年利率將視乎貸款額及信貸審批結果而有所調整。

- 於2017年6月27日，本行的港元及美元最優惠利率(「HKD P」及「USD P」)分別為 5.25% 及 3.25%，而一個月香港銀行同業拆息(「Hibor」)，按本行於同日上午11時向銀行同業市場提供之報送為0.45%。