工銀亞洲 x 美聯物業 x 經絡按揭轉介
最震撼定息計劃 獨家現金回贈達 1.75%

二零一八年二月十四日，香港訊 — 自踏入 2018 年，本港樓市提早迎來小陽春，一手新盤持續熱賣，二手交投漸見活躍，按揭需求增多。今天，**中國工商銀行(亞洲)有限公司(「工銀亞洲」)個人信貸業務部總經理崔家榮先生、美聯物業董事歐沚軒先生、經絡按揭轉介首席副總裁劉圓圓小姐**聯袂出席，公布為買家鎖定低息環境的**「一路發定息按揭計劃」**（表一），助買家輕鬆上車。

(表一) 工銀亞洲 x 美聯物業 x 經絡按揭「一路發定息按揭計劃」

- 首年定息 1.68%[1]，次年定息 2.15%，其後低至 H+1.3%，上限鎖定為 P-3.1%。
- 按揭貸款年期最長可達 30 年。
- 現金回贈最高可達 1.75%[2]。
- 另設高息存款掛勾計劃。
- 罰息期 3 年。
- 以上由經絡按揭及工銀亞洲聯袂提供有關按揭優惠。
- 特約銀行之最優惠借貸利率(P)，現時為 5.25%。
- 優惠名額有限、額滿即止，詳情請向經絡按揭轉介查詢。

註：

1. 工銀亞洲定息計劃: 首年定息 1.68%，次年定息 2.15%，其後低至 H+1.3%，息率上限為 P-3.1%，現金回贈高達 1.7%，設高息存款掛勾計劃。於 2018 年 2 月 14 日，工銀亞洲的最優惠借貸利率(「P」)為 5.25%。利率會因市場變化而浮動。
2. 現金回贈高達貸款額之 1.75%: 1.7% 現金回贈將由工銀亞洲提供，0.05%現金回贈將由經絡按揭提供。參照香港金融管理局(「金管局」)指引，有關之現金回贈(包括但不限於現金回贈及中介費)，將納入貸款成數之一部份。
3. 優惠受條款及細則約束，詳情請與經絡按揭或工銀亞洲職員聯絡。

2 月 14 日銀行公會公布之一個月同業折息 HIBOR 約 0.75%。P=5.25%

「一路發定息按揭計劃」的首年定息為1.68%，次年定息2.15%，其後低至H+1.3%，上限鎖定為P-3.1%，另設高息存款掛勾計劃，兼享現金回贈高達按揭額的1.75%，優惠還款期最長可達30年。由即日起至4月30日止，美聯物業客戶可透過經絡按揭轉介申請工銀亞洲一、二手私人住宅物業按揭貸款，成功批核及提取貸款，每筆合資格按揭貸款即可獲得合共高達1.75%現金回贈，有關之現金回贈及中介費將納入貸款成數之一部份。

– 完 –

中國工商銀行（亞洲）有限公司

中國工商銀行（亞洲）有限公司（「工銀亞洲」）是一家在香港註冊成立的持牌銀行，為目前全中國最大商業銀行 – 中國工商銀行股份有限公司（「中國工商銀行」）在海外地區的銀行業務旗艦。目前在港設有57間零售網點（28間「理財金賬戶」中心）。業務範圍包括商業銀行、投資銀行及證券、保險、基金等綜合金融服務，經營重點為企業銀行、零售銀行及金融市場等業務。截至2017年6月30日，工銀亞洲的資產總規模達8,491億港元。工銀亞洲之全資附屬公司華商銀行及工銀資管(全球)有限公司，分別專注於中國內地人民幣業務及中國工商銀行集團全球資產管理業務。