

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์

สินเชื่อเพื่อธุรกิจพาร์ทเมนท์

(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)
System & Product Innovation Department
บริการสินเชื่อเพื่อธุรกิจพาร์ทเมนท์
20 กรกฎาคม 2558

1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร

สินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจพาร์ทเมนท์ ที่นำพาร์ทเมนท์มาจำนองเป็นหลักประกันเพื่อรับเงินกู้จากธนาคาร โดยเงินกู้ที่ได้สามารถนำไปใช้ชำระหนี้จากสถาบันการเงินอื่น หรือเพื่อนำไปใช้ในการทำธุรกิจ เช่น เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ หรือเพื่อซ่อมแซม ตกแต่ง และปรับปรุงสถานประกอบการ เป็นต้น

2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง

1. ประเภทของเงินกู้

1.1 วงเงินกู้หลัก (Master Loan)

- สำหรับชำระหนี้จากสถาบันการเงินอื่น (Refinancing) และใช้เป็นสินเชื่อเอนกประสงค์
- สำหรับวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การชำระหนี้เดิม (Non-refinancing)

1.2 วงเงินสำรอง (Stand-by Loan)

- เพื่อซ่อมแซม ตกแต่ง และปรับปรุงสถานประกอบการ
- เป็นวงเงิน optional ที่ลูกค้าจะเบิกหรือไม่ก็ได้

2. วงเงินกู้

1. วงเงินกู้หลัก: 10-50 ล้านบาท และสูงสุดไม่เกิน 70% ของมูลค่าหลักประกันตามประเมินของธนาคาร

- กรณีใช้ชำระหนี้จากสถาบันการเงินอื่น และใช้เป็นสินเชื่อเอนกประสงค์ วงเงินสูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท
- กรณีใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การชำระหนี้เดิม วงเงินสูงสุดไม่เกิน 30 ล้านบาท

2. วงเงินสำรอง: วงเงินในการเบิกวงเงินสำรองแต่ละงวด คิดเป็น 5% ของวงเงินหลัก และสูงสุดไม่เกิน 2.5 ล้านบาท

- วงเงินสำรองนี้สามารถเบิกได้ทั้งหมด 4 งวด โดยแต่ละงวดจะเบิกได้ทุกๆ 3 ปีเท่านั้น คือเมื่อสิ้นสุดปีที่ 3 ปีที่ 6 ปีที่ 9 และปีที่ 12 นับจากวันเบิกรับเงินของวงเงินหลัก ไม่สามารถเบิกระหว่างปีอื่นๆ ได้
- ลูกค้าจะต้องเบิกรับเงินภายใน 3 เดือน ของสิ้นปีที่ระบุข้างต้น กรณีลูกค้าไม่ใช้สิทธิเบิกเงินในงวดใดงวดหนึ่ง วงเงินของแต่ละงวดไม่สามารถยกยอดไปรวมในงวดถัดไปได้
- หากลูกค้ามีประวัติค้างชำระหนี้เกิน 30 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ในช่วง 3 ปีก่อนถึงงวดในการเบิกใช้วงเงินสำรอง วงเงินสำรองของงวดนั้นและทุกงวดในอนาคตจะถูกยกเลิกทันที

3. ระยะเวลาในการกู้ยืม: สูงสุดไม่เกิน 15 ปีสำหรับวงเงินกู้หลัก และเพิ่มอีกไม่เกิน 3 ปีสำหรับวงเงินสำรอง (รวมสูงสุด 18 ปี สำหรับทั้งสองวงเงิน)

4. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- สำหรับบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
- ธุรกิจพาร์ทเมนท์นั้นดำเนินการในประเทศไทยมาแล้วไม่ต่ำกว่า 24 เดือน
- กรณีชำระหนี้สถาบันการเงินอื่น ลูกค้าจะต้องมีประวัติการผ่อนชำระมาไม่น้อยกว่า 24 งวด
- มีประวัติทางการเงินที่ดี ไม่มีประวัติค้างชำระหนี้เกิน 30 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 12 เดือนกับสถาบันการเงินอื่น
- ปัจจุบันไม่เป็น NPL หรือไม่อยู่ระหว่างปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินใดๆ
- อายุของลูกค้าเมื่อรวมอายุสัญญาวงเงินสินเชื่อแล้วต้องไม่เกิน 75 ปี

5. ดอกเบี้ย: การคำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันแบบลดต้นลดดอก

- กรณีลูกค้าทำประกันชีวิตผ่านธนาคาร อัตราดอกเบี้ยของวงเงินหลักจะต่ำกว่ากรณีลูกค้าไม่ได้ทำประกันชีวิตผ่านธนาคาร

กรณี	Refinancing		Non-refinancing	
ทำ ประกันชีวิต	ปีที่ 1	MLR-3%	ปีที่ 1	MLR-1.5%
	ปีที่ 2-15	MLR-1%	ปีที่ 2-15	MLR-1%
ไม่ได้ทำ ประกันชีวิต	ปีที่ 1	MLR-2.5%	ปีที่ 1-15	MLR-1%
	ปีที่ 2-15	MLR-1%		

- อัตราดอกเบี้ยของวงเงินสำรอง: MLR-1%

หมายเหตุ สำหรับกรณีที่อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยโดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร

ทั้งนี้ กรณีลูกค้าทำประกันชีวิตผ่านธนาคาร การทำประกันชีวิตต้องได้รับการอนุมัติจากบริษัทผู้รับประกันชีวิตภายในกำหนดเวลา 45 วัน นับจากวันที่ลูกค้าเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว และ/หรือ กรณีที่ไม่ได้รับการอนุมัติจากบริษัทประกันชีวิต ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการปรับอัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณดอกเบี้ย จากอัตราดอกเบี้ยที่ใช้สำหรับลูกค้าที่มีประกันชีวิตเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับกรณีที่ลูกค้าไม่มีการทำประกันชีวิต โดยเริ่มคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดังกล่าวข้างต้น นับแต่วันที่ลูกค้าได้ทำการเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก

6. ค่าผ่อนชำระรายเดือน: เป็นจำนวนเงินที่เท่าๆ กันทุกเดือน ขึ้นอยู่กับวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ และรายได้สุทธิของผู้กู้ ตามการพิจารณาของธนาคาร

3. ผลิตกณฑ์นี้มีค่าบริการอะไรบ้าง

- ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้หน่วยงานราชการ ได้แก่ ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินอนุมัติ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท
- ธนาคารจะเป็นผู้ออกค่าธรรมเนียมในการจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเรียกคืนกรณีผู้กู้ได้ถอนจำนองก่อนครบกำหนดสัญญา
- ค่าใช้จ่ายที่ให้บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่ ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต ไม่เกิน 30 บาท
- ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ 1% ของวงเงินกู้ ทุกวงเงิน
- ยกเว้น ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักประกัน

4. ผลิตกณฑ์นี้มีข้อกำหนดและอาจทำให้ท่านมีภาระหน้าที่อะไรบ้าง

- ค่าผ่อนชำระงวดรายเดือน ซึ่งธนาคารจะมีการคิดค่าปรับหากท่านจ่ายไม่ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด หากหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- หากท่านมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

หมายเหตุ จำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หากอัตราดอกเบี้ย MLR มีการเปลี่ยนแปลง

5. อะไรเกิดขึ้นหากท่านไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและภาระหน้าที่ได้

- อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ : 21%
- ค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ ไม่เกิน 5,000 บาท

หมายเหตุ อัตราค่าธรรมเนียม ธนาคารมีการแจ้งโดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร

6. อะไรจะเกิดขึ้นหากท่านชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนด
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าธรรมเนียมชำระต้นเงินก่อนกำหนด (Prepayment fee) 2% ▪ ชำระค่าธรรมเนียมจดจำนองคืนแก่ธนาคารก่อนได้ถอนหลักประกัน
7. ท่านจะต้องทำประกันวินาศภัยอะไรบ้าง
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ท่านจะต้องทำประกันเกี่ยวกับประกันวินาศภัย และกำหนดให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์นี้ตามกรมธรรม์ ทั้งนี้ท่านสามารถทำประกันวินาศภัยผ่านธนาคารได้ ค่าเบี้ยประกันเป็นไปตามที่ผู้รับประกันภัยกำหนด
8. ผลกระทบที่ความเสี่ยงที่สำคัญอะไรบ้าง
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผลกระทบที่ใช้อัตราดอกเบี้ย MLR ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ดังนั้นอัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคตหาก MLR มีการเปลี่ยนแปลง และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวด ดอกเบี้ยหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้
9. ท่านควรทำอย่างไร หากรายละเอียดในการติดต่อของท่านเปลี่ยนแปลง
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ธนาคารขอให้ท่านแจ้งรายละเอียดในการเปลี่ยนแปลงสถานที่ติดต่อ เบอร์ติดต่อ หรือข้อมูลอื่นๆ กับธนาคารทางสาขาของธนาคารทั้ง 20 สาขา หรือ ติดต่อเจ้าหน้าที่บริการลูกค้าที่ 0 2629 5588 หรือแฟกซ์ข้อมูลมาที่ 0 2663 9300 เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว
10. ท่านสามารถหารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้หรือติดต่อกับสถาบันการเงิน หรือบริษัทได้อย่างไร
<p>หากท่านมีข้อสงสัยเพิ่มเติม ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.icbcthai.com</p> <p>หรือติดต่อเจ้าหน้าที่บริการลูกค้าที่ 0 2629 5588 หรือที่สาขาของธนาคารทั้ง 20 สาขาทั้งกรุงเทพฯและต่างจังหวัดดังนี้</p> <p>สาขาสำนักงานใหญ่ ชั้น 11-13 เอ็มโพเรียมทาวเวอร์ เลขที่ 622 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์. 0 2663 9695,0 2663 9676,0 2663 9715 โทรสาร 0 2663 9771</p> <p>สาขากนบางขุนเทียน เลขที่ 90, 92, 94, 96 ถนนบางขุนเทียน แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์ 02 899 8275-6, 02 899 8278-9 โทรสาร 0 2889 8280</p> <p>สาขาวิภาวดีรังสิต - ดอนเมือง เลขที่ 161/2-5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 0 2996 9902-5 โทรสาร 0 2996 9906</p> <p>สาขาเพชรเกษม เลขที่ 79/15-18 หมู่ที่ 2 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 0 2812 4514-7 โทรสาร 0 2812 4507</p> <p>สาขาศรีนครินทร์ เลขที่ 990,992 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0 2752 6804-7 โทรสาร 0 2752 6808</p> <p>สาขาเยาวราช เลขที่ 259 ถนนเยาวราช แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 โทรศัพท์ 0 2623 2112 โทรสาร 0 2623 2116</p> <p>สาขาลาดพร้าว เลขที่ 2308 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 0 2931 8420 โทรสาร 0 2931 8421</p> <p>สาขาสาทร อาคารกรุงเทพประกันภัย เลขที่ 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 0 2677 4415 โทรสาร 0 2677 4420</p> <p>สาขารัชดา อาคารโมเดิร์นบาธ เลขที่ 213 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02 693 8870-74 โทรสาร 02 693 8869</p> <p>สาขาหาดใหญ่ เลขที่ 732 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทรศัพท์ (074) 364 567 โทรสาร (074) 364 789</p>

สาขาภูเก็ต เลขที่ 2, 4 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 218 333 , (076) 213 381-3 โทรสาร (076) 213 856

สาขาขอนแก่น เลขที่ 4/6 ถนนกลางเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000
โทรศัพท์ (043) 242 400, (043) 243 507-9 โทรสาร (043) 243 510

สาขาอุบลราชธานี เลขที่ 88 ถนนชยางกูร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000
โทรศัพท์ (045) 242 299, (045) 240 639, (045) 241 699, (045) 241 966 โทรสาร (045) 240 988

สาขาอุดรธานี เลขที่ 104/5-6 ถนนอุดรดุษฎี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี 41000
โทรศัพท์ (042) 343 860-3 โทรสาร (042) 343 030

สาขานครราชสีมา เลขที่ 329/1-3 ถนนยมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ (044) 269 491-4 โทรสาร (044) 269 495

สาขาศรีราชา เลขที่ 138 ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110
โทรศัพท์ (038) 773 483-4, (038) 773 498-9 โทรสาร (038) 773 559

สาขาสมุทรสาคร เลขที่ 930/42 ส และ 930/42 ห ถนนเอกชัย ตำบลมหาชัย อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 74000
โทรศัพท์ (034) 811 452-5 โทรสาร (034) 811 456

สาขาเชียงใหม่ เลขที่ 615/5 ถนนเจริญเมือง ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50000
โทรศัพท์ (053) 304 752- 5 โทรสาร (053) 304 756

สาขาระยอง เลขที่ 360/23-25 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000
โทรศัพท์ (038) 860-456, 692, 819, 873 โทรสาร (038) 860-971

สาขาสราษฏร์ธานี เลขที่ 60/1-3 ถนนศรีวิชัย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทรศัพท์ (077) 264 950 โทรสาร (077) 264 957

11. ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อ

- สินเชื่ออเนกประสงค์สินทรัพย์ແລงเงิน
- บริการสินเชื่อเพื่อธุรกิจเอสเอ็มอี แบบมีหลักประกัน

คำเตือน : ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการทางกฎหมาย หากท่านไม่ชำระค่างวดอย่างสม่ำเสมอ

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลบังคับใช้จนกว่าธนาคารจะแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ค่าบริการ หรือเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์ ณ ที่ทำการของสาขา และบนเว็บไซต์ของธนาคาร

ข้อมูลเพิ่มเติม :

หากลูกค้ามีข้อร้องเรียน ลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารได้โดยตรงที่หน้าเคาน์เตอร์ธนาคาร หรือ Call Center ที่หมายเลข 0 2629 5588