

**ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์**

**สินเชื่อเพื่อธุรกิจพาร์ทเมนท์**

(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)  
System & Product Innovation Department  
**บริการสินเชื่อเพื่อธุรกิจพาร์ทเมนท์**  
8 มีนาคม 2559

1. ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร
สินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการธุรกิจพาร์ทเมนท์ ที่นำพาร์ทเมนท์มาจำนองเป็นหลักประกันเพื่อรับเงินกู้จากธนาคาร โดยเงินกู้ที่ได้สามารถนำไปใช้ชำระหนี้จากสถาบันการเงินอื่น หรือเพื่อนำไปใช้ในการทำธุรกิจ เช่น เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ หรือเพื่อซ่อมแซม ตกแต่ง และปรับปรุงสถานประกอบการ เป็นต้น
2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง
<b>1. ประเภทของเงินกู้</b> 1.1 วงเงินกู้หลัก (Master Loan) <ul style="list-style-type: none"><li>▪ สำหรับชำระหนี้จากสถาบันการเงินอื่น (Refinancing) และใช้เป็นสินเชื่อเอนกประสงค์</li><li>▪ สำหรับวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การชำระหนี้เดิม (Non-refinancing)</li></ul> 1.2 วงเงินสำรอง (Stand-by Loan) <ul style="list-style-type: none"><li>▪ เพื่อซ่อมแซม ตกแต่ง และปรับปรุงสถานประกอบการ</li><li>▪ เป็นวงเงิน optional ที่ลูกค้าจะเบิกหรือไม่ก็ได้</li></ul>
<b>2. วงเงินกู้</b> 1. <b>วงเงินกู้หลัก:</b> 10-50 ล้านบาท และสูงสุดไม่เกิน 70% ของมูลค่าหลักประกันตามประเมินของธนาคาร <ul style="list-style-type: none"><li>▪ กรณีใช้ชำระหนี้จากสถาบันการเงินอื่น และใช้เป็นสินเชื่อเอนกประสงค์ วงเงินสูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท</li><li>▪ กรณีใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การชำระหนี้เดิม วงเงินสูงสุดไม่เกิน 30 ล้านบาท</li></ul> 2. <b>วงเงินสำรอง:</b> วงเงินในการเบิกวงเงินสำรองแต่ละงวด คิดเป็น 5% ของวงเงินหลัก และสูงสุดไม่เกิน 2.5 ล้านบาท <ul style="list-style-type: none"><li>▪ วงเงินสำรองนี้สามารถเบิกได้ทั้งหมด 4 งวด โดยแต่ละงวดจะเบิกได้ทุกๆ 3 ปีเท่านั้น คือเมื่อสิ้นสุดปีที่ 3 ปีที่ 6 ปีที่ 9 และปีที่ 12 นับจากวันเบิกรับเงินของวงเงินหลัก ไม่สามารถเบิกระหว่างปีอื่นๆ ได้</li><li>▪ ลูกค้าจะต้องเบิกรับเงินภายใน 3 เดือน ของสิ้นปีที่ระบุข้างต้น กรณีลูกค้าไม่ใช้สิทธิเบิกเงินในงวดใดงวดหนึ่ง วงเงินของแต่ละงวดไม่สามารถยกยอดไปรวมในงวดถัดไปได้</li><li>▪ หากลูกค้ามีประวัติค้างชำระหนี้เกิน 30 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ในช่วง 3 ปีก่อนถึงงวดในการเบิกใช้วงเงินสำรอง วงเงินสำรองของงวดนั้นและทุกงวดในอนาคตจะถูกยกเลิกทันที</li></ul>
<b>3. ระยะเวลาในการกู้ยืม:</b> สูงสุดไม่เกิน 15 ปีสำหรับวงเงินกู้หลัก และเพิ่มอีกไม่เกิน 3 ปีสำหรับวงเงินสำรอง (รวมสูงสุด 18 ปี สำหรับทั้งสองวงเงิน)
<b>4. คุณสมบัติของผู้สมัคร</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ สำหรับบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล</li><li>▪ ธุรกิจพาร์ทเมนท์นั้นดำเนินการในประเทศไทยมาแล้วไม่ต่ำกว่า 24 เดือน</li><li>▪ กรณีชำระหนี้สถาบันการเงินอื่น ลูกค้าจะต้องมีประวัติการผ่อนชำระมาไม่น้อยกว่า 24 งวด</li><li>▪ มีประวัติทางการเงินที่ดี ไม่มีประวัติค้างชำระหนี้เกิน 30 วัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 12 เดือนกับสถาบันการเงินอื่น</li><li>▪ ไม่เคยเป็น NPL หรือไม่เคยมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินใดๆ</li><li>▪ อายุของลูกค้าเมื่อรวมอายุสัญญาวงเงินสินเชื่อแล้วต้องไม่เกิน 75 ปี</li></ul>

5. ดอกเบี้ย: การคำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันแบบลดต้นลดดอก

- กรณีลูกค้าทำประกันชีวิตผ่านธนาคาร อัตราดอกเบี้ยของวงเงินหลักจะต่ำกว่ากรณีลูกค้าไม่ได้ทำประกันชีวิตผ่านธนาคาร

กรณี	Refinancing		Non-refinancing	
ทำ ประกันชีวิต	ปีที่ 1	MLR-3%	ปีที่ 1	MLR-1.5%
	ปีที่ 2-15	MLR-1%	ปีที่ 2-15	MLR-1%
ไม่ได้ทำ ประกันชีวิต	ปีที่ 1	MLR-2.5%	ปีที่ 1-15	MLR-1%
	ปีที่ 2-15	MLR-1%		

- อัตราดอกเบี้ยของวงเงินสำรอง: MLR-1%

**หมายเหตุ** สำหรับกรณีที่อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง ธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยโดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร

ทั้งนี้ กรณีลูกค้าทำประกันชีวิตผ่านธนาคาร การทำประกันชีวิตต้องได้รับการอนุมัติจากบริษัทผู้รับประกันชีวิตภายในกำหนดเวลา 45 วัน นับจากวันที่ลูกค้าเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว และ/หรือ กรณีที่ไม่ได้รับการอนุมัติจากบริษัทประกันชีวิต ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการปรับอัตราดอกเบี้ยที่ใช้คำนวณดอกเบี้ย จากอัตราดอกเบี้ยที่ใช้สำหรับลูกค้าที่มีประกันชีวิตเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับกรณีที่ลูกค้าไม่มีการทำประกันชีวิต โดยเริ่มคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดังกล่าวข้างต้น นับแต่วันที่ลูกค้าได้ทำการเบิกใช้เงินกู้ครั้งแรก

6. ค่าผ่อนชำระรายเดือน: เป็นจำนวนเงินที่เท่าๆ กันทุกเดือน ขึ้นอยู่กับวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ และรายได้สุทธิของผู้กู้ ตามการพิจารณาของธนาคาร

3. ผลิตกณฑ์นี้มีค่าบริการอะไรบ้าง

- ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้หน่วยงานราชการ ได้แก่ ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินอนุมัติ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท
- ธนาคารจะเป็นผู้ออกค่าธรรมเนียมในการจดจำนอง 1% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเรียกคืนกรณีผู้กู้ได้ถอนจำนองก่อนครบกำหนดสัญญา
- ค่าใช้จ่ายที่ให้บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก ได้แก่ ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต ไม่เกิน 30 บาท
- ค่าธรรมเนียมการให้สินเชื่อ 1% ของวงเงินกู้ ทุกวงเงิน
- ยกเว้น ค่าใช้จ่ายในการประเมินหลักประกัน

4. ผลิตกณฑ์นี้มีข้อกำหนดและอาจทำให้ท่านมีภาระหน้าที่อะไรบ้าง

- ค่าผ่อนชำระงวดรายเดือน ซึ่งธนาคารจะมีการคิดค่าปรับหากท่านจ่ายไม่ตรงตามระยะเวลาที่กำหนด หากหลังวันที่ครบกำหนดชำระ ท่านจะมีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- หากท่านมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

**หมายเหตุ** จำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หากอัตราดอกเบี้ย MLR มีการเปลี่ยนแปลง

5. อะไรเกิดขึ้นหากท่านไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและภาระหน้าที่ได้

- อัตราดอกเบี้ยผิदनัดชำระหนี้ : 21%
- ค่าธรรมเนียมในการทวงถามหนี้ ไม่เกิน 5,000 บาท

**หมายเหตุ** อัตราค่าธรรมเนียม ธนาคารมีการแจ้งโดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของธนาคาร

6. อะไรจะเกิดขึ้นหากท่านชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนด
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าธรรมเนียมชำระต้นเงินก่อนกำหนด (Prepayment fee) 2%</li> <li>▪ ชำระค่าธรรมเนียมจดจำนองคืนแก่ธนาคารก่อนได้ถอนหลักประกัน</li> </ul>
7. ท่านจะต้องทำประกันวินาศภัยอะไรบ้าง
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ท่านจะต้องทำประกันเกี่ยวกับประกันวินาศภัย และกำหนดให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์นี้ตามกรมธรรม์ ทั้งนี้ท่านสามารถทำประกันวินาศภัยผ่านธนาคารได้ ค่าเบี้ยประกันเป็นไปตามที่ผู้รับประกันภัยกำหนด</li> </ul>
8. ผลกระทบที่ความเสี่ยงที่สำคัญอะไรบ้าง
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบที่ใช้อัตราดอกเบี้ย MLR ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ดังนั้นอัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคตหาก MLR มีการเปลี่ยนแปลง และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวด ดอกเบี้ยหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้</li> </ul>
9. ท่านควรทำอย่างไร หากรายละเอียดในการติดต่อของท่านเปลี่ยนแปลง
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ธนาคารขอให้ท่านแจ้งรายละเอียดในการเปลี่ยนแปลงสถานที่ติดต่อ เบอร์ติดต่อ หรือข้อมูลอื่นๆ กับธนาคารทางสาขาของธนาคารทั้ง 20 สาขา หรือ ติดต่อเจ้าหน้าที่บริการลูกค้าที่ 0 2629 5588 หรือแฟกซ์ข้อมูลมาที่ 0 2663 9300 เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว</li> </ul>
10. ท่านสามารถหารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้หรือติดต่อกับสถาบันการเงิน หรือบริษัทได้อย่างไร
<p>หากท่านมีข้อสงสัยเพิ่มเติม ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <a href="http://www.icbcthai.com">www.icbcthai.com</a></p> <p>หรือติดต่อเจ้าหน้าที่บริการลูกค้าที่ 0 2629 5588 หรือที่สาขาของธนาคารทั้ง 20 สาขาทั้งกรุงเทพฯและต่างจังหวัดดังนี้</p> <p><b>สาขาสำนักงานใหญ่</b> ชั้น 11-13 เอ็มโพเรียมทาวเวอร์ เลขที่ 622 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์. 0 2663 9695,0 2663 9676,0 2663 9715 โทรสาร 0 2663 9771</p> <p><b>สาขางานบางขุนเทียน</b> เลขที่ 90, 92, 94, 96 ถนนบางขุนเทียน แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพฯ 10150 โทรศัพท์ 02 899 8275-6, 02 899 8278-9 โทรสาร 0 2889 8280</p> <p><b>สาขาวิภาวดีรังสิต - ดอนเมือง</b> เลขที่ 161/2-5 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทรศัพท์ 0 2996 9902-5 โทรสาร 0 2996 9906</p> <p><b>สาขาเพชรเกษม</b> เลขที่ 79/15-18 หมู่ที่ 2 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ 0 2812 4514-7 โทรสาร 0 2812 4507</p> <p><b>สาขาศรีนครินทร์</b> เลขที่ 990,992 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0 2752 6804-7 โทรสาร 0 2752 6808</p> <p><b>สาขาเยาวราช</b> เลขที่ 259 ถนนเยาวราช แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 โทรศัพท์ 0 2623 2112 โทรสาร 0 2623 2116</p> <p><b>สาขาลาดพร้าว</b> เลขที่ 2308 ถนนลาดพร้าว แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 0 2931 8420 โทรสาร 0 2931 8421</p> <p><b>สาขาสาทร</b> อาคารกรุงเทพประกันภัย เลขที่ 25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ 0 2677 4415 โทรสาร 0 2677 4420</p> <p><b>สาขารัชดา</b> อาคารโมเดิร์นบาธ เลขที่ 213 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02 693 8870-74 โทรสาร 02 693 8869</p> <p><b>สาขาหาดใหญ่</b> เลขที่ 732 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทรศัพท์ (074) 364 567 โทรสาร (074) 364 789</p>

**สาขาภูเก็ต** เลขที่ 2, 4 ถนนพังงา ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ (076) 218 333 , (076) 213 381-3 โทรสาร (076) 213 856

**สาขาขอนแก่น** เลขที่ 4/6 ถนนกลางเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000  
โทรศัพท์ (043) 242 400, (043) 243 507-9 โทรสาร (043) 243 510

**สาขาอุบลราชธานี** เลขที่ 88 ถนนชยางกูร ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000  
โทรศัพท์ (045) 242 299, (045) 240 639, (045) 241 699, (045) 241 966 โทรสาร (045) 240 988

**สาขาอุดรธานี** เลขที่ 104/5-6 ถนนอุดรดุษฎี ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี 41000  
โทรศัพท์ (042) 343 860-3 โทรสาร (042) 343 030

**สาขานครราชสีมา** เลขที่ 329/1-3 ถนนยมราช ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000  
โทรศัพท์ (044) 269 491-4 โทรสาร (044) 269 495

**สาขาศรีราชา** เลขที่ 138 ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110  
โทรศัพท์ (038) 773 483-4, (038) 773 498-9 โทรสาร (038) 773 559

**สาขาสมุทรสาคร** เลขที่ 930/42 ส และ 930/42 ห ถนนเอกชัย ตำบลมหาชัย อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 74000  
โทรศัพท์ (034) 811 452-5 โทรสาร (034) 811 456

**สาขาเชียงใหม่** เลขที่ 615/5 ถนนเจริญเมือง ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50000  
โทรศัพท์ (053) 304 752- 5 โทรสาร (053) 304 756

**สาขาระยอง** เลขที่ 360/23-25 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000  
โทรศัพท์ (038) 860-456, 692, 819, 873 โทรสาร (038) 860-971

**สาขาสราษฏร์ธานี** เลขที่ 60/1-3 ถนนศรีวิชัย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000  
โทรศัพท์ (077) 264 950 โทรสาร (077) 264 957

#### 11. ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อ

- สินเชื่ออเนกประสงค์สินทรัพย์ແລงเงิน
- บริการสินเชื่อเพื่อธุรกิจเอสเอ็มอี แบบมีหลักประกัน

**คำเตือน : ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการทางกฎหมาย หากท่านไม่ชำระค่างวดอย่างสม่ำเสมอ**

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลบังคับใช้จนกว่าธนาคารจะแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ค่าบริการ หรือเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์ ณ ที่ทำการของสาขา และบนเว็บไซต์ของธนาคาร

#### ข้อมูลเพิ่มเติม :

หากลูกค้ามีข้อร้องเรียน ลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารได้โดยตรงที่หน้าเคาน์เตอร์ธนาคาร หรือ Call Center ที่หมายเลข 0 2629 5588