

ธนาคารไทยพาณิชย์ (ไทย) จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 1/2561

ตราสารที่ 3 อัตราค่าบริการค่างๆ เมื่อปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินฝาก เงินให้กู้ยืมชั่วคราว และค่าบริการอื่นๆ  
ตั้งแต่เดือนที่ 14 มกราคม 2562

ข. ค่าบริการค่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้กู้ยืมชั่วคราว	อัตราค่าบริการ		
	ลักษณะของบุคคล		สินเชื่อที่อยู่อาศัย
	วัยอ่อนประถม	ไม่วัยอ่อนประถม (ส่วนที่ไม่ได้อยู่ภายใต้การดูแล)	
1. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่น่วยงานราชการ ได้แก่			
1) ค่าธรรมเนียมปี	0.05% ของวงเงินสินเชื่อ	0.05% ของวงเงินสินเชื่อ	สูงสุด ไม่เกิน 10,000 บาท
2) ค่าธรรมเนียมจ้าง用	1.00% ของวงเงินจำนวน	ไม่มี	สูงสุด ไม่เกิน 200,000 บาท
3) ค่าธรรมเนียมเดินทางกลับประเทศในทางธุรกิจ	ไม่มี	ไม่มี	อัตราค่าธรรมเนียมอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ราชการกำหนด
3.1) การจดทะเบียนตั๋วโดยสารเดินทางกลับประเทศในทางธุรกิจที่เดิน	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	
3.1.1) กรณีเดินทางกลับประเทศในทางธุรกิจ	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	
3.1.2) กรณีเดินทางกลับประเทศในทางธุรกิจ	ไม่ระบุ	ไม่ระบุ	สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท
3.2) การแก้ไขเพิ่มจำนวนเงินที่คงเหลือให้รับภาระเป็นประจำ	0.1% ของจำนวนเงินที่คงเหลือที่มีอยู่ในบัญชีประจำเดือนในส่วนที่เพิ่ม	0.1% ของจำนวนเงินที่คงเหลือที่มีอยู่ในบัญชีประจำเดือนในส่วนที่เพิ่ม	สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท
3.3) การแก้ไขใบอนุญาตประกอบกิจการเดินทางธุรกิจของเว็บไซต์	200 บาท / ครั้ง	200 บาท / ครั้ง	
3.4) การยกเลิกการจดทะเบียนตั๋วโดยสารเดินทางธุรกิจ	200 บาท	200 บาท	
3.5) การขอออกตั๋วโดยสารเดินทางธุรกิจ	200 บาท / ฉบับ	200 บาท / ฉบับ	
3.6) การตรวจสอบตั๋วโดยสารเดินทางธุรกิจ	50 บาท / ครั้ง	50 บาท / ครั้ง	
3.7) การดำเนินการด้านกฎหมายที่ดี	800 บาท / ครั้ง	800 บาท / ครั้ง	
3.8) การบันทึกข้อมูลที่มีความชำรุดระเบียบ	0.30 บาท / รายการ	0.30 บาท / รายการ	
3.9) อื่นๆ	ตามที่น่วยงานราชการเรียกเก็บ	ตามที่น่วยงานราชการเรียกเก็บ	
2. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหนี้เดือนก่อนน่วยงานภายนอก ได้แก่			
กรุงไทย			
1) ค่าธรรมเนียมข้อมูลเครือดิต	ไม่เกิน 30 บาท	ไม่เกิน 30 บาท	ไม่เกิน 30 บาท
2) ค่าสำรองและประเมินผลเดินทางธุรกิจ <sup>2</sup>	ไม่เกิน 0.50% ของวงเงินของบุคคล นำโดยภาระค่าเดินทาง	ไม่มี	ไม่เกิน 0.50% ของวงเงินของบุคคล นำโดยภาระค่าเดินทาง
3) ค่าเยื้องประจำเดือน	ไม่เกิน 0.40% ของทุนประจำเดือน	ไม่มี	ไม่เกิน 0.40% ของทุนประจำเดือน
4) ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายเงินต่างประเทศต่อเดือน	ไม่เกิน 35 บาท	ไม่เกิน 35 บาท	ไม่เกิน 35 บาท
กรุงศรีดราภรณ์			
1) ค่าเดือนที่หักประจำเดือน <sup>2</sup>	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 1/2561

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการค่างๆ เมื่อปรับ ที่ต่อไปนี้องค์ประกอบเงินฝาก เงินให้กู้ยืมชั้นที่ ๑ และค่าบริการอื่นๆ  
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 14 มกราคม 2562

ข. (1) ค่าบริการค่างๆ ของเงินให้กู้ยืมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan) ตามที่ได้จ่ายไปจริงและของความควรแก้เหตุ	ลักษณะส่วนบุคคล		สินเชื่อที่อยู่อาศัย	หมายเหตุ		
	มีเจ้าของบ้าน	ไม่มีเจ้าของบ้าน (ส่วนที่ไม่ได้อยู่ภายใต้การค้าบ้าน)				
3. ค่าใช้จ่ายที่มีผลต่ำทุนในการค่าเดินทางของธนาคารพาณิชย์ <u>กรณีปกติ</u> 1) ค่าสำราญและประมูลน้ำแลกประจำบ้าน <sup>2)</sup>	ไม่เกิน 0.50% ของวงเงินของบุตรดิ บวกภาษีมูลค่าเพิ่ม	ไม่มี	ไม่เกิน 0.50% ของวงเงินของบุตรดิ บวกภาษีมูลค่าเพิ่ม	ขั้นต่ำ 3,000 บาท ต่อครั้ง		
2) ค่าเบ็ดเตล็ดในประเทศเดินทาง (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป)	ไม่เกิน 200 บาท	ไม่เกิน 200 บาท	ไม่เกิน 200 บาท			
<u>กรณีศึกษาชั่วระยะหนึ่ง</u>						
1) ค่าเดินทางตามกำหนด <sup>2)</sup>	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี			
หมายเหตุ						
1/ ไม่รวมเงินให้กู้ยืมเพื่อประเภทที่ ๑ ปานกลางค่าเดินทาง						
2/ ค่าใช้จ่ายไปประเทศต่างประเทศเดินทางในข้อ 2 และ 3 ธนาคารพาณิชย์จะเรียกเก็บจากลูกค้าเข้าชั้นกันไม่ได้						
ข. (2) ค่าบริการค่างๆ ของเงินให้กู้ยืมเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ		หมายเหตุ			
1. ค่าธรรมเนียมการให้กู้ยืมชั้น (Front End Fee / Management Fee)	2.00% ของวงเงินสินเชื่อ		ขั้นต่ำ 2,000 บาท			
2. ค่าธรรมเนียมการสำรองเงินให้กู้ยืมชั้น (Commitment Fee)	2.00% ของวงเงินส่วนที่ไม่ยกใช้ภายในระยะเวลาที่กำหนด					
3. ค่าธรรมเนียมการยกเลิกวงเงินสินเชื่อ (Cancellation Fee)	2.00% ของวงเงินที่ยกเลิก					
4. ค่าธรรมเนียมการชำระต้นเงินก่อนกำหนด (Prepayment Fee)	3.00% ของวงเงินสินเชื่อ					
5. ค่าธรรมเนียมการวิเคราะห์สินเชื่อ (Credit Analysis Fee)	3.00% ของวงเงินสินเชื่อ					
6. ค่าธรรมเนียมการอัว托ตัวเงิน	2.50 - 3.00% ต่อปี ของวงเงินการรับจำนำวัสดุ		ขั้นต่ำ 500 บาท ต่อฉบับ			
7. ค่าธรรมเนียมการรับรองตัวเงิน	2.50 - 3.00% ต่อปี ของวงเงินการรับจำนำวัสดุ		ขั้นต่ำ 500 บาท ต่อฉบับ			
8. ค่าธรรมเนียมการแท้ไขกรับรอง-อัว托ตัวเงิน	200 บาท ต่อฉบับ / ต่อครั้ง					
9. ค่าธรรมเนียมการถือประกัน						
9.1. ค่าประกันของประกันภัย	1.50 - 2.50% ต่อปี ของวงเงินถือประกัน		ค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ 3 เดือน เท่านั้น เดือนก็คือเป็น 1 เดือน อัตราขั้นต่ำ 500 บาท ต่อฉบับ			
9.2. ค่าประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา	2.00 - 2.75% ต่อปี ของวงเงินถือประกัน					
9.3. ค่าประกันการรับเงินล่วงหน้า, ค่าประกันผลงาน	2.00 - 2.75% ต่อปี ของวงเงินถือประกัน					
9.4. ค่าประกันการซื้อขายสินค้า	2.00 - 2.75% ต่อปี ของวงเงินถือประกัน					
9.5. ค่าประกันการซื้อ / การขาย / ขายปลีก / ขายปลีกตัวเงิน	2.50 - 3.00% ต่อปี ของวงเงินถือประกัน					
9.6. เงินสดค่าเรืองเงินฝากถือประกันเดิมวงเงิน	1.00 - 1.75% ต่อปี ของวงเงินถือประกัน					
9.7. ค่าประกันที่นั่ง	2.00 - 3.00% ต่อปี ของวงเงินถือประกัน					
9.8. LG revolving (19 นาที)	ขั้นต่ำ 500 บาท ต่อฉบับ					
9.9. การคืนต้นฉบับหนังสือถือประกันค้ำชั้น เกินกว่า 30 วันนับจากวันครบกำหนด	เรียกเก็บขั้นต่ำ 3 เดือน เริ่มคิดจากวันหมดอายุของหนังสือถือประกัน					

ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 1/2561

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เมื่อปรับ ที่เกี่ยวกับส่วนของเงินฝาก เงินให้กู้น้ำเสื่อม และค่าบริการอื่นๆ  
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 14 มกราคม 2562

ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้กู้น้ำเสื่อมเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราค่าบริการ	หมายเหตุ
10. ค่าธรรมเนียมการเก็บไข้หนี้ที่ต้องชำระกับผู้กู้	500 บาท ต่อฉบับ / ต่อครั้ง	
11. ค่าธรรมเนียมการถอนเงินที่ต้องรับรองต้นที่ดื้อ	2,000 บาท ต่อฉบับ / ต่อครั้ง	
12. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวกับการล็อกประภัน กรณีไป - สานักงานที่ดิน - กรมโรงงานอุตสาหกรรม - นาทักษิณนาเด็กทรัพย์	1,000 - 3,000 บาท ต่อครั้ง 1,000 บาท ต่อครั้ง 500 บาท ต่อครั้ง	
13. ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบผลงาน - กรุงเทพ และปริมณฑล - ต่างจังหวัด	1,500 บาท ต่อครั้ง 2,500 บาท ต่อครั้ง	
14. ค่าธรรมเนียมขยายระยะเวลาจ่าย (Loan Extension Fee) ตัวรับสัมภาระเพื่อการวางแผนและต้องมียอด หนี้คงเหลืออยู่ ซึ่งได้รับอนุมัติให้เข้ามาอยู่สัญญาเงินกู้ต่อไป - การค่อยๆ สัญญาเงินกู้ไม่เกิน 6 เดือน - การค่อยๆ สัญญาเงินกู้ตั้งแต่ 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี - การค่อยๆ สัญญาเงินกู้ไม่เกิน 3 ปี	0.50% ของวงเงิน 1.00% ของวงเงิน 1.50% ของวงเงิน	
15. ค่าจ่ากร - สัญญาซื้อ - สัญญาลักษณะ - ภาระน้ำหนักสัญญา	0.05 % ของวงเงินสัมภาระ 10 บาท ต่อฉบับ 5 บาท ต่อฉบับ	สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท
16. ค่าธรรมเนียมยอดจำนวน	1.00% ของวงเงินจำนวน	สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท
17. ค่าธรรมเนียมเก็บวันที่ล็อกประภันทางธุรกิจ 17.1) การจดทะเบียนสัญญาลักษณะกับทางธุรกิจ 17.1.1) ที่ดิน 17.1.2) กรณีรัฟฟ์สิ่นอัฒน์นองจาก 17.1.1 และกิจการ 17.2) การแก้ไขเพิ่งจำนวนเงินที่ตกลงใช้รัฟฟ์สิ่นเป็นประภัน 17.3) การแก้ไขรายการจะทำให้รัฟฟ์สิ่นเป็นประภันทางธุรกิจ หากเว้นรายการจำนวนเงินที่ล็อกลงใช้รัฟฟ์สิ่นเป็นประภัน	ห้ามค่าน้ำหนักสัญญาในกรณีจดทะเบียนจำนวน 0.1% ของจำนวนเงินที่ตกลงใช้รัฟฟ์สิ่นเป็นประภัน 0.1% ของจำนวนเงินที่ตกลงใช้รัฟฟ์สิ่นเป็นประภัน เดือน ในส่วนที่เพิ่ม 200 บาท / ครั้ง	สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท
17.4) การยกเลิกการจดทะเบียนสัญญาลักษณะกับทางธุรกิจ 17.5) การถอนการลักษณะการจดทะเบียน 17.6) การตรวจสอบรายการจดทะเบียน 17.7) การดำเนินข้อบูลที่ได้จากการบกพร่องหรือ 17.8) การบันทึกข้อบูลที่มีความขาวงมงายเมื่อ ไม่เกิน 200 ข้อบูล	200 บาท 200 บาท / ฉบับ 50 บาท / ครั้ง 800 บาท / ครั้ง 0.30 บาท / ระเบียน	
17.9) อื่นๆ	ตามที่กู้น้ำหนักงานราชการเรียกเก็บ	
18. ค่าใช้จ่ายในการสำรวจและประเมินภัยคุกคาม - ประเมินโคลนบุญประภินราคาก่อสร้าง - ประเมินโคลนบุญประภินราคางวดธนาคาร	เก็บค่าน้ำที่จ่ายจริง ตามอัตราของสัญญาประเมินราคาก่อสร้าง ไม่เกิน 0.50% ของวงเงินฉบับน้ำหนัก นวกกากษ์มูลค่าที่ประเมิน	ขั้นต่ำ 3,000 บาท ต่อครั้ง
19. ค่าเบี้ยประภันภัยรัฟฟ์สิ่นที่ประเมินล็อกประภัน	เก็บค่าน้ำที่จ่ายจริง ตามอัตราของนวัตกรรมประภันภัย	
20. ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเอกสาร	ไม่เกิน 100 บาท ต่อครั้ง	
21. ค่าใช้จ่ายในการติดตามทางสถานที่	ไม่เกิน 5,000 บาท ต่อครั้ง	

## ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 1/2561

ตารางที่ 3 อัตราดอกเบี้ยทั่วไปที่ใช้ในสินเชื่อที่ดินและอสังหาริมทรัพย์  
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 14 มกราคม 2562

บ. (2) ค่าบริการค่าน้ำ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	อัตราดอกเบี้ย	หมายเหตุ
22. ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านทางบานเนอร์เดอร์ชั้น เหรียญทองคำนี้ - กรณีภายในเขตสำนักหักภาษีมูลค่าเพิ่ม - กรณีข้ามเขตสำนักหักภาษีมูลค่าเพิ่ม	ไม่เกิน 35 บาท ต่อรายการ 100,000 บาทแรกไม่เกิน 35 บาท ต่อรายการ สำหรับที่ดิน 100,000 บาท คิดเพิ่ม 0.10%	สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท
ค. ค่าบริการอื่น ๆ	อัตราดอกเบี้ย	หมายเหตุ
1. ค่าธรรมเนียมในการออกเอกสารฉบับใหม่แทนฉบับเดิมที่ ถูกยก去 / หายสาบสูญ - ค่าโอนกรรมสิทธิ์ถอนต่อจากการให้เช่าชั้น - เอกสารอื่น ๆ	500 บาท ต่อครั้ง 200 บาท ต่อครั้ง	
2. ค่าดำเนินการในการถันเทาสำหรับเอกสาร (ไม่รวมค่าดำเนินการซึ่ง กิตตามจำนวนที่ถ่ายงบ) - ข้อนำสังไม่เกิน 2 ปี - ข้อนำสังเกินกว่า 2 ปี สูงสุดไม่เกิน 5 ปี	200 บาท ต่อครั้ง 500 บาท ต่อครั้ง	
3. ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินด้วยเช็คเรียกเก็บข้ามเขตสำนักหักภาษีมูลค่าเพิ่ม	0.10% ของจำนวนเงินตามเช็ค	ขั้นต่ำ 10 บาท
4. ค่าธรรมเนียมการบริการให้คำปรึกษา	ไม่เกิน 3% ของยอดคงเหลือที่มีอยู่ ไม่เกิน 3% ของยอดค่าไฟ	
4. เบี้ยปรับที่เก็บยืนยันเงินให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing loan)	อัตราดอกเบี้ย	หมายเหตุ
1. ค่าใช้จ่ายกรณีชำระเงินให้กู้ยืมที่อยู่อาศัยด้วยตนเอง - กรณีได้ถอนจำนวนไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Re-Finance) 1. ช่วงเวลา 3 ปีแรก กรณีอัตราดอกเบี้ยลดลงตัวต่อตัว อย่างต่อเนื่อง 2. ช่วงเวลาถัดจาก 3 ปี ที่จะมีการเปลี่ยนผู้เช่า ลดลงตัวต่อตัว กรณีอัตราดอกเบี้ยลดลงตัวต่อตัว ลดลงตัวต่อตัว	ไม่เกิน 3.00% ของวงเงินสินเชื่อ	
2. ค่าใช้จ่ายกรณีขอเปลี่ยนไปใช้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยลดลงตัว ก่อนหน้างานของที่อยู่อาศัย	ไม่มีค่าธรรมเนียม	

ผู้มีอำนาจลงนาม

( นางศศิวิช สมบูรณ์ธรรม )

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่

ประกาศ ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2561