

근질권설정계약서 약관 공시사항

1. 기본사항

| 제정일 | 개정시행일 | 판매종료여부(종료일) | 기존고객적용여부 |
|--------------|-------------|-------------|----------|
| 2008. 08. 04 | 2023. 4. 18 | 판매중 | 적용 |

2. 개정대비표

| 구분 | 변경 전 | 변경 후 | 비고 |
|----|--|---|----|
| 1 | <p>제3조 근질권의 설정</p> <p>② 담보증서(통장)·담보물수령증(통장) 등의 증서상의 인영·서명을 설정자가 미리 신고한 인감·서명과 상당한 주의로써 대조하고 틀림없다고 인정하여 거래한 때에는 증서 등과 인감·서명에 관하여 위조·변조·도용 등의 사고가 있더라도 은행의 고의 또는 중과실이 없는 한 이로 말미암은 손해는 설정자가 부담하며, 설정자는 증서의 기재문언에 따라 책임을 지기로 합니다.</p> | <p>제3조 근질권의 설정</p> <p>② 담보증서(통장)·담보물수령증(통장) 등의 증서상의 인영·서명을 설정자가 미리 신고한 인감·서명과 상당한 주의로써 대조하고 틀림없다고 인정하여 거래한 때에는 증서 등과 인감·서명에 관하여 위조·변조·도용 등의 사고가 있더라도 은행의 고의 또는 과실이 없는 한 이로 말미암은 손해는 설정자가 부담하며, 설정자는 증서의 기재문언에 따라 책임을 지기로 합니다.</p> | |
| 2 | <p>제5조 담보목적물의 처분 등</p> <p>② 담보목적물의 처분은 「민사집행법」에 따른 임의경매절차에 의함을 원칙으로 하되, 다음 각 호의 경우 채권자는 담보목적물로서 직접변제에 충당하거나, 담보목적물을 매각하여 그 대금에서 제 비용을 뺀 잔액을 은행여신거래기본약관 제13조에 준하여 충당할 수 있습니다. 이러한 경우 채권자는 담보목적물의 평가액 또는 매각대금에서 그 채권액을 뺀</p> | <p>제5조 담보목적물의 처분 등</p> <p>② 담보목적물의 처분은 「민사집행법」에 따른 임의경매절차에 의함을 원칙으로 하되, 다음 각 호의 경우 채권자는 담보목적물로서 직접변제에 충당하거나, 담보목적물을 매각하여 그 대금에서 제 비용을 뺀 잔액을 은행여신거래기본약관 제13조에 준하여 충당할 수 있습니다. 이러한 경우 채권자는 담보목적물의 평가액 또는 매각대금에서 그 채권</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| <p>금액을 채무자 등에게 지급합니다. "채무자 등"은 채무자, 설정자, 담보 목적물의 제3취득자를 말합니다.</p> <p>1. 목적물의 가치가 적어 많은 비용을 들여 경매하는 것이 불합리한 경우</p> <p>2. 경매시 정당한 가격으로 경락되기 어려운 사정이 있는 경우</p> <p>3. 공정시세가 있어서 경매에 의하지 않아도 공정가격 산출이 가능한 경우</p> <p>4. 그 밖에 정당한 사유가 있다고 볼 수 있는 경우</p> | <p>액을 뺀 금액을 채무자 등에게 지급합니다. "채무자 등"은 채무자, 설정자, 담보목적물의 제3취득자를 말합니다.</p> <p>1. 목적물의 가치가 적어 많은 비용을 들여 경매하는 것이 불합리한 경우</p> <p>2. 경매시 정당한 가격으로 경락되기 어려운 사정이 있는 경우</p> <p>3. 공정시세가 있어서 경매에 의하지 않아도 공정가격 산출이 가능한 경우</p> <p>4. 제1호 내지 제3호에 준하는 경우</p> | |
|--|--|--|

3. 담당부서명 : 여신심사관리부

ICBC
여신관리팀-박희경

은행은 질권설정자에게 이 약정서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 은행여신거래기본약관과 이 약정서의 사본을 교부하여야 합니다.

근 담 보

근 질 권 설 정 계 약 서

(예·적금용, 동산용, 유가증권용)

- ★ 담보의 제공은 재산상 손실을 가져올 수도 있는 중요한 법률행위이므로 미리 뒷면 “담보제공자가 꼭 알아 두어야 할 사항”과 계약서의 내용을 잘 읽은 후 신중한 판단을 하시고,
- ★ 굵은선 으로 표시된 란(당사자란, 제1조 및 계약서 끝부분)은 담보제공자가 반드시 자필로 기재하시기 바랍니다.

20 년 월 일

채권자겸
근질권자 _____ (인)

주 소

채 무 자 _____ (인)

주 소

근 질 권
설 정 자 _____ (인)

주 소

위 당사자 사이에 아래와 같이 근질권 설정계약을 맺습니다.

제1조 근질권의 설정

근질권설정자(이하 “설정자”라 합니다)는 은행여신거래기본약관을 승인하고, 이계약서 끝부분 “담보목적물 목록”란에 기재한 채권·물건·증권 등(이하 “담보목적물”이라 합니다)에 다음 내용으로 근질권을 설정하고, 채권자 앞으로 그 담보목적물의 인도 절차를 마쳤습니다.

1. 피담보채무의 범위

채권자는 피담보채무의 범위를 달리하는 다음의 세 유형 가운데 어느 하나를 설정자가 선택할 수 있음을 설명하였고, 설정자는 그 가운데 에서 정한 채무(이자, 지연배상금 기타 부대채무를 포함합니다)를 담보하기로 합니다.

| | |
|---|-----|
| 특정근담보 | |
| 채무자가 채권자(본·지점)에 대하여 다음 약정서에 의한 거래로 말미암아 현재 및 장래에 부담하는 모든 채무 | |
| 년 | 월 |
| 년 | 월 |
| 일자 | 약정서 |
| 일자 | 약정서 |

| | |
|---|-----|
| 한정근담보 | |
| 채무자가 채권자(본·지점)에 대하여 다음 종류의 거래로 말미암아 현재 및 장래에 부담하는 모든 채무 | |
| 거래, | 거래, |
| 거래, | 거래 |

2. 담보한도액

금 원

설정비용의 절감 등을 위하여 채권최고액을 최초 채권액을 기준삼아 정하였다 하여도 이를 이유로 이 계약을 특정채무담보 질권설정계약으로 해석하지 않습니다.

3. 근질권 결산기

채권자는 근질권 결산기를 정하는 다음의 세 유형 가운데 어느 하나를 설정자가 선택할 수 있음을 설명하고, 설정자는 에서 정한 날을 결산기로 하기로 합니다.

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 지정형 | | | |
| | 년 | 월 | 일 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 자동확정형 | | | |
| <p>정하지 아니합니다.</p> <p>이 경우 계약일부터 3년이 경과하면 설정자는 서면통지에 의하여 근질권 결산기를 지정할 수 있기로 하되, 그 결산기는 통지 도달일로부터 14일 이후가 되어야 하며, 이에 미달하는 때에는 통지 도달일로부터 14일이 되는 날을 결산기로 합니다. 다만, 5년이 경과할 때까지 설정자의 별도 의사표시가 없는 경우에는 계약일부터 5년이 되는 날을 결산기로 합니다.</p> | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 장래지정형 | | | |
| <p>정하지 아니합니다.</p> <p>이 경우 계약일부터 3년이 경과하면 설정자는 서면통지에 의하여 근질권 결산기를 지정할 수 있기로 하되, 그 결산기는 통지 도달일로부터 14일 이후가 되어야 하며, 이에 미달하는 때에는 통지 도달일로부터 14일이 되는 날을 결산기로 합니다.</p> | | | |

제2조 근질권의 효력범위

- ① 근질권의 효력은 담보목적물의 원금·수익권(이 계약 이후에 적립한 적립금을 포함합니다)과 이에 부수하는 이자·수익의 수익권, 특별이자, 장려금, 배당금, 상환금과 무상주에 미칩니다.
- ② 담보목적물에 대하여 기간연장·개서·갱신·분할·병합·증액·감액 등을 한 때에는 그 위에도 근질권의 효력이 미칩니다.

제3조 위험부담·면책조항

- ① 설정자는 은행에 인도한 담보증서(통장)가 불가항력·사변·재해 등 채권자의 책임 없는 사유로 말미암아 분실·손실 또는 멸실된 경우에는 채권자의 청구에 따라 곧 그에 대신할 증서(통장)를 제출하기로 합니다.

- ② 담보증서(통장)·담보물수령증(통장) 등의 증서상의 인영·서명을 설정자가 미리 신고한 인감·서명과 상당한 주의로써 대조하고 틀림없다고 인정하여 거래한 때에는 증서 등과 인감·서명에 관하여 위조·변조·도용 등의 사고가 있더라도 은행의 고의 또는 과실이 없는 한 이로 말미암은 손해는 설정자가 부담하며, 설정자는 증서의 기재문언에 따라 책임을 지기로 합니다.
- ③ 담보목적물이 유가증권인 경우, 설정자는 그 증권에 관한 상환공고·제출공고 등에 유의하고, 이들 공고가 있는 때에는 곧 채권자에게 통지하며, 이 통지가 없었기 때문에 채권자가 증권의 추심이나 기타의 권리행사 또는 보전절차를 밟지 아니한 때에는 이로 말미암은 손해는 설정자가 부담합니다.

제4조 보험계약

- ① 담보목적물이 유체동산인 경우, 설정자는 담보목적물에 대하여 채권보전에 필요한 범위내에서 채권자가 지정하는 종류와 금액으로 보험계약을 맺고, 그 보험계약에 따른 권리 위에 채권자를 위하여 질권을 설정하여 보험증권을 채권자에게 교부하며, 이 근질권의 피담보채무가 존재하는 동안 이를 계속 유지합니다.
- ② 설정자는 전항에 의한 보험계약 외에 담보목적물에 대하여 따로 보험계약을 맺은 때에는 이를 곧 채권자에게 통지하며, 채권자가 채권보전상 필요에 따라 청구하는 경우에는 그 보험계약에 따른 권리에 대하여도 채권자를 위하여 질권을 설정합니다.
- ③ 설정자가 제1항, 제2항에 정하는 바에 따르지 아니함으로써 채권자가 채권보전상 필요한 보험계약을 설정자를 대신하여 맺거나 계속하고 그 보험료를 지급한 때에는, 채무자와 설정자는 연대하여 채권자가 지급한 보험료 기타의 제비용에 대하여 은행여신거래기본약관 제4조에 준하여 곧 갚습니다.
- ④ 제1항 내지 제3항에 의한 보험계약에 터잡아 채권자가 보험금을 수령한 때에는, 다른 담보물의 제공 등 상당한 사유가 없는 한, 피담보채무의 기한도래전 일지라도 채권자는 그 수령금으로 은행여신거래기본약관 제13조에 준하여 채무의 변제에 충당할 수 있습니다.

제5조 담보목적물의 처분 등

- ① 피담보채무의 기한의 도래 또는 기한의 이익의 상실로 말미암아 채무의 이행

을 하여야 할 때에는, 채권자는 근질권을 실행하거나 또는 담보목적물이 예금 등의 채권인 경우에는 은행여신거래기본약관 제10조에 준하여 상계 등을 할 수 있습니다.

② 담보목적물의 처분은 「민사집행법」에 따른 임의경매절차에 의함을 원칙으로 하되, 다음 각 호의 경우 채권자는 담보목적물로서 직접변제에 총당하거나, 담보목적물을 매각하여 그 대금에서 제 비용을 뺀 잔액을 은행여신거래기본약관 제13조에 준하여 총당할 수 있습니다. 이러한 경우 채권자는 담보목적물의 평가액 또는 매각대금에서 그 채권액을 뺀 금액을 채무자 등에게 지급합니다. “채무자 등”은 채무자, 설정자, 담보목적물의 제3취득자를 말합니다.

1. 목적물의 가치가 적어 많은 비용을 들여 경매하는 것이 불합리한 경우
2. 경매시 정당한 가격으로 경락되기 어려운 사정이 있는 경우
3. 공정시세가 있어서 경매에 의하지 않아도 공정가격 산출이 가능한 경우
4. 제1호 내지 제3호에 준하는 경우

③ 임의경매절차에 의하지 아니하는 경우 채권자는 다음 각 호의 내용을 채무자 등과 채권자가 알고 있는 이해관계인에게 통지하고, 그 통지가 도달한 날로부터 1개월 이내에 이해관계인이 채권자가 산정한 예상매각대금 이상으로 처분할 수 있는 방법을 제시하지 않아야 처분할 수 있습니다. 다만, 담보목적물이 멸실 또는 훼손될 염려가 있거나 가치가 급속하게 감소될 우려가 있는 경우에는 그러하지 아니합니다.

1. 담보권실행의 방법
2. 피담보채권의 금액
3. 담보목적물의 평가액 또는 예상매각대금
4. 담보목적물로서 직접 변제에 총당하거나 담보목적물을 매각하려는 이유

④ 제1항, 제2항, 제3항의 경우 채무 전액을 소멸시키기에 부족한 때에는 은행여신거래기본약관 제13조에 준하여 채무의 변제에 총당할 수 있습니다.

제6조 비용부담

채권자의 이 계약에 의한 권리의 보전이나 행사 등에 관한 비용은 채무자와 설정자가 연대하여 부담하고, 채권자가 이를 대신 지급한 때에는 은행여신거래기본약관 제4조에 준하여 곧 갚습니다.

제7조 다른 담보·보증약정과의 관계

- ① 설정자가 채무자의 채권자에 대한 같은 피담보채무에 관하여 따로 담보를 제공하고 있거나 보증을 하고 있는 경우에는 별도의 약정이 없는 한 그 담보나 보증은 이 계약에 의하여 변경되지 아니하며 이 계약에 의한 담보책임과 별개의 것으로 누적적으로 적용됩니다.
- ② 담보가치의 하락 등을 대비한 채권자의 청구에 의하여 설정자가 같은 피담보채무에 관하여 담보제공과 동시에 같은 금액으로 연대보증을 한 경우, 그 중 어느 하나의 일부 또는 전부를 이행한 때에는 제1항에 불구하고 그 이행한 범위 내에서 다른 책임도 면합니다.

제8조 담보 등의 변경 · 해지 · 해제

설정자가 동의를 한 때나, 동등한 가치 이상의 담보대체, 동등한 자력 이상의 보증인 교체 또는 일부 변제액에 비례한 담보나 보증의 해지 · 해제 등 설정자가 대위변제할 경우의 구상실현에 불리한 영향이 없다고 판단될 때에는, 거래상 필요에 따라, 채권자는 다른 담보나 보증을 변경 또는 해지 · 해제할 수 있기로 합니다.

제9조 특약 사항

설정자 (인)

(예금용)

질권의 목적물인 예금의 목록

| 종 별 | 증서기 번호 | 명의인 수익자 (위탁자) | 금액 또는 계 약 액 목 표 액 | 입금부금누계액 또는 목적신탁 기 적 립 액 | 증서일자 | 지급기일 |
|--------|-----------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|----------|----------|
| | 계좌번 호 | | | | | |
| | | | | | 20 . . . | 20 . . . |
| | | | | | 20 . . . | 20 . . . |

주의 : 신탁의 수익자와 위탁자가 다를 때에는 위탁자의 성명을 ()안에 적으십시오.

(동산용, 지명채권용, 유가증권용)
담보물건 목록

| |
|--|
| |
|--|

주의 : 담보목적물이 유체동산, 지명채권, 유가증권일 경우에는 그 물건 또는 권리를 구체적으로 특정할 수 있도록 적을 것.

※ 설정자는 다음 사항을 읽고 본인의 의사를 사실에 근거하여 자필로 기재하여 주십시오. (기재예시 : 1. 수령함, 2. 들었음)

| | |
|---------------------------------------|--|
| 1. 은행여신거래기본약관과 이 계약서 사본을 확실히 수령하였습니까? | |
| 2. 위 약관과 계약서의 중요한 내용에 대하여 설명을 들었습니까? | |

| | | | |
|-------|-------|-------|-----|
| 상 담 자 | 직 위 : | 성 명 : | (인) |
|-------|-------|-------|-----|

담보제공자(질권설정자)가 꼭 알아두어야 할 사항

질권이란

- 채권자가 기일에 채무를 상환하지 않을 때 채권자가 담보로 취득한 예·적금 등의 지명채권을 직접 추심하거나, 유가증권·동산 등의 담보물을 처분하여 그 추심 또는 매각대금으로부터 우선적으로 변제받는 권리입니다.
- 따라서 자기소유의 예·적금이나 유가증권·동산 등에 타인을 위하여 질권을 설정하는 것은 타인의 채무불이행으로 인하여 자기재산을 잃게 될 수도 있는 위험을 부담하는 행위입니다.

담보종류에 따른 책임범위

- 「특정채무담보」는 채무자가 채권자에 대하여 부담하는 특정된 채무만을 담보하는 것으로, 그 채무가 연기·재취급 또는 다른 여신으로 전환된 때에는 담보하지 않습니다.
- 「근담보」는 채무자와 채권자 사이에 이미 맺어져 있거나 앞으로 맺게 될 거래계약으로부터 현재 발생되어 있거나 앞으로 발생할 채무를 채권 최고액의 범위 내에서 담보하게 되는 것으로 세가지 유형이 있으며, 각 유형에 따른 책임범위는 다음과 같습니다.

「특정 근담보」

특정된 거래계약(예 : 년 월 일자 여신거래약정서)으로부터 계속적으로 발생하는 채무를 담보하며, 그 채무가 기한 연기된 때에도 담보합니다. 그러나 재취급 또는 다른 여신으로 전환된 때에는 담보하지 않습니다.

「한정 근담보」

특정한 종류의 거래(예 : 당좌대출거래)에 대하여 이미 맺어져 있거나 앞으로 맺게 될 거래계약으로부터 현재 발생되어 있거나 앞으로 발생하게 될 채무를 모두 담보하며, 그 채무의 연기나 재취급은 물론 같은 종류로 전환된 때에도 담보합니다. 그러나 다른 종류의 여신으로 전환된 때에는 담보하지 않습니다.

담보제공자가 연대보증까지 서는 경우

- 담보제공자가 연대보증을 별도로 서는 경우, 은행은 담보제공한 부동산외에 담보제공자의 다른 일반재산에 대하여도 집행을 할 수 있습니다.

Kun-Security

KUN-PLEDGE AGREEMENT

(For Deposit, Installment Savings Deposit, Mutual Savings Deposit, Large Savings Deposit, Beneficial Rights)

_____ , _____

Creditor &

Pledgee : Industrial and Commercial Bank of China, Branch (seal)
Address

Debtor : _____ (seal)
Address

Pledgor : _____ (seal)
Address

Trustor : _____ (seal)
(in accordance with Article 5)
Address

The Bank shall explain the material terms of this Agreement and shall deliver a copy of the General Terms and Conditions for Credit Transactions and this Agreement, to the Pledgor.

Providing collateral to secure debt is a serious legal act with potentially adverse financial consequences for the Pledge. The Pledgor should carefully read this Agreement and the "Notice to Pledgor" printed at the reverse side of this Agreement before making his/her decision. The boxes should be filled by the Pledgor in his/her own handwriting.

Article 1. Establishment of Kun-Pledge

1. The Pledgor agrees to be bound by the General Terms and Conditions for Credit Transactions and acknowledges the terms of the relevant agreements concerning the

Secured Obligations described in Item 2 below. The Pledgor does hereby pledge to the Creditor all of his/her right, title and interest in the deposits or the installment savings deposits etc. (collectively, the "Collateral") as listed in the "List of Collaterals" at the end of this Agreement and acknowledge the delivery of the certificate evidencing such rights, title and interest (including passbook for the accounts, hereinafter "Account Documents") to the Creditor (the term "Creditor" shall include any other branch of the Bank located in Korea).

(1) The Debtor:

Name:

Address:

(2) Scope of the Secured Obligations:

The Creditor gave an explanation that the Pledgor can select one of the following three types of Secured Obligations with different scope, and the Pledgor agrees to secure the Obligations (including interest, default interest and other incidental obligations) provided by _ among the Obligations.

Specified Kun-Security

Any and all obligations to the Creditor (the headquarter/the branches) being presently borne or to be borne hereinafter by the Debtor as a result of transactions under the following agreements:

_____ Agreement dated _____

_____ Agreement dated _____

Limited Kun-Security

Any and all obligations to the Creditor (the headquarter/the branches) being presently borne or to be borne hereinafter by the Debtor as a result of the following types of transactions:

Transaction: _____

Transaction: _____

Transaction: _____

Comprehensive Kun-Security

The following Obligations owed to the Creditor being presently borne or to be borne hereinafter by the Debtor:

- a. Any and all obligations arising from loans against bills, loans by deed, overdrafts, discounting of bills, payment guarantees, sales of bonds, mutual savings transactions, acceptance of bonds, lending of securities, foreign

- exchange transactions and all other credit transactions;
- b. Any and all obligations arising from credit card transactions (except a case where a third party other than the Debtor provides a security);
 - c. Guarantee obligations of the transactions between the Creditor and a third party as listed under item a; or
 - d. Obligations relating to notes or checks acquired by the Creditor out of the transactions with a third party as listed under item a.

(3) Maximum amount of Secured Obligations: Won (including interest, default interest, incidental indebtedness)

(4) Pledge Settlement Date

The Creditor gave an explanation that the Pledgor can select one of the following three types of settlement dates, and the Pledgor selects the date set forth in _____ as the settlement date.

Fixed: yy/mm/dd

Automatically Determined:

Not finite.

With the passage of three years from the execution date of this Agreement, the Pledgor may designate the pledge settlement date by a written notice, but the pledge settlement date shall not come earlier than 14 days from the receipt of the notice but otherwise, the settlement date shall be the 14th date from the receipt of the notice. However, unless the Pledgor expresses his/her intention before the 5th anniversary of the Agreement, the settlement date shall be the date of the 5th anniversary of the Agreement.

To be Designated Later

Not finite.

The Pledgor may designate the pledge settlement date by a written notice after the 3rd anniversary of the agreement, but the settlement date shall not come earlier than 14 days from the receipt of the notice, but otherwise, the settlement date shall be the 14th date from the receipt of the notice.

2. For purposes of having certain changes in the pledged accounts recorded in the Account Documents, including receipt, renewal, division, consolidation, increase or

reduction of its principal amount, the Pledgor may borrow the Account Documents temporarily from the Creditor; **provided** that the Pledgor shall promptly return them to the Creditor after the recording is completed.

Article 2. Increase of Maximum Amount of Secured Obligations

The Creditor may request **an increase of the maximum amount of the Secured Obligations** or **an extension of the term of this Agreement** set forth in Article 1, if deemed by the Creditor to be necessary for the purpose of protecting the Creditor's rights. The pledgor shall promptly agree to such request and shall do all necessary acts to effect such increase or extension. However, the Pedgor may give notice of objection to the Creditor without delay, if there exists any ground to justify such objection.

Article 3. Scope of Kun-Pledge

1. The Kun-Pledge shall apply to the principal and the beneficial right of the Collaterals (including any savings saved up after this Agreement) and any interest and beneficial right of profits incidental thereto, **special interest, incentives, dividends, repayment and bonus shares.**
2. The Kun-Pledge shall apply to any extension of the period, deposit or alteration, renewal, consolidation, division, increase or reduction of the Collaterals.

Article 4. Assumption of Risk and Indemnification

1. If any of the Account Documents delivered to the Creditor is **lost, damaged or destroyed** due to force majeure, natural disaster or any other **causes not attributable to the Creditor**, the Pledgor shall provide the Creditor with substitute Account Documents.
2. If the Creditor has exercised **reasonable care** to verify **through visual examination** the seal impression/signature on the Account Documents and the receipt of collateral etc. against the specimen seal impression/signature previously reported by the Pledgor to the Creditor, the Pledgor shall indemnify the Creditor for any loss incurred by the Creditor arising from any unauthorized use, forgery or alteration of the relevant Account Documents except when due to the Creditor's willful misconduct or gross negligence, seal or signature, or from any other cause and shall assume the liability as set forth in the Account Documents.
3. If the Collaterals are securities, the Pledgor shall pay attention to any notices of repayment or surrender of the securities, and immediately notify the Creditor of any such notice. If the Creditor fails to collect the securities, exercise any rights or take

any preservative actions due to lack of such notice, the Pledgor shall be responsible for the damages arising therefrom.

Article 5. Insurance

1. In case the Collaterals are tangible movables, the Pledgor shall procure an insurance in such an amount and such a form as designated by the Creditor on the Collaterals to the extent necessary to protect its rights, and shall pledge the rights under the insurance contract in favor of the Creditor, deliver the insurance policy to the Creditor and shall maintain such insurance contract as far as the Secured Obligations subject to the Kun-Pledge exists.
2. When the Pledgor enters into a separate insurance contract on the Collaterals in addition to the insurance contract referred to in Paragraph 1 above, the Pledgor shall promptly notify the Creditor thereof, and if the Creditor demands for the purpose of protection its right, the Pledgor shall pledge its rights under the insurance in favor of the Creditor.
3. If the Pledgor fails to comply with paragraphs 1 and 2 and as a result, the Creditor purchases or renews an insurance contract, or pays the insurance premium on behalf of the Pledgor in order to protect the Creditor's right, the Debtor and the Pledgor shall jointly and severally repay the premium and any other incidental expenses in accordance with Article 4 of the General Terms and Conditions for Credit Transactions.
4. If the Creditor receives the insurance proceeds pursuant to the insurance contract referred to in Paragraphs 1 through 3, the Creditor may apply such proceeds to payment of the obligations owed to the Creditor in accordance with Article 13 of the General Terms and Conditions for Credit Transactions, even before the maturity of the Secured Obligations unless there is a reasonable ground including provision of other security.

Article 6. Prohibition of Change in Beneficiary

The trustor of the trust account pledged hereunder shall not change the beneficiary of trust.

Article 7. Enforcement of Pledge

1. If any of the Secured Obligations becomes due and payable upon maturity or by acceleration, the Creditor shall be entitled to enforce the pledge or **set off** such amount

due and payable against the Pledgor's claim against the Creditor under the accounts pledged hereunder in accordance with Article 10 of the General Terms and Conditions for Credit Transactions.

2. If the Collaterals are not easy to be disposed of in statutorily prescribed procedures or any disposition in such procedures could possibly hinder the protection of the rights and such is deemed having reasonable grounds, the Creditor may dispose of the Collaterals in such time, such manner and at such prices as generally deemed proper and apply the proceeds therefrom to the payment of the Obligations or foreclose the Collaterals in replacement of repayment of all or any of the Obligations. In that case, the Creditor shall notify the Pledgor thereof by not later than 10 days prior to the disposal or the foreclosure of the Collaterals.
3. If the proceeds from the enforcement, set-off, etc. under Paragraphs (1) and (2) above are insufficient to satisfy the total amount of the Secured Obligations due and payable, the Creditor may recover the deficiency pursuant to Article 13 of the General Terms and Conditions for Credit Transactions.

Article 8. Expenses

The Pledgor and the Debtor shall severally and jointly be liable for the expenses incurred by the Creditor to protect or enforce the Creditor's rights against the Pledgor or the Debtor under this Agreement. The Pledgor and the Debtor shall, in accordance with Article 4 of the General Terms, immediately repay any expenses that are paid by the Creditor on behalf of the Pledgor or the Debtor.

Article 9. Enforcement of Subrogation Rights

The Pledgor shall not exercise, prior to the Creditor, any right to which the Pledgor has succeeded by subrogation to the Creditor as long as any obligation is owed by the Debtor to the Creditor. Even if the Pledgor exercises such rights contemporaneously with the Creditor, the Pledgor shall be paid after the Creditor is fully paid.

Article 10. Relations with Other Security/Guarantee

1. Any other security offered by the Pledgor to secure the Secured Obligations shall not be affected by this Agreement unless otherwise agreed. If there is a maximum limit to the obligation secured by such offered security, the maximum limit of the Secured Obligations under this Agreement shall be deemed to be additional to such maximum limit for other security. This Article shall apply **mutatis mutandis** to any other additional security to be offered by the Pledgor, separately from the security offered in

connection with this Agreement.

2. If the Pledgor provides a joint guarantee while providing security on the same Secured Obligations upon demand from the Creditor worrying about depreciation of the security value, when a part or the entirety of either the joint guarantee or the security is satisfied, the Pledgor shall be released from other responsibility to the extent of such satisfaction, irrespective of Paragraph 1.

Article 11. Modification, Termination, Cancellation of Security

The Creditor may amend, terminate or release, as applicable, other guaranties or collateral securing any of the Debtor's obligations owed to the Creditor, if the Pledgor consents thereto or if the Creditor determines that the Pledgor's subrogation right will not be adversely affected by substitution of the existing security with another security with more value or the guarantor with another guarantor with comparable financial resources or the release of the security or the guaranty in proportion to the partial payment of the guaranteed or secured obligations.

Article 12. Further Requirements

If the Collateral includes the Pledgor's claims to the amounts in the deposit, installment savings deposit or beneficial right to trust maintained with financial institutions other than the Creditor, the Pledgor shall obtain the approval of the relevant financial institution with the fixed date stamp affixed thereon and **other requirements for the perfection of the pledge of such claims.**

Article 13. Special Covenants

Pledgor: (seal)

List of Pledged Deposit

(Unit: Won)

| Type | Account Document No. Account No. | Title Holder Beneficiary (Trustor) | Amount or Contract Amount Target Amount | Aggregate of Savings or Accumulated Amount of Trust | Date of Account Document | Payment Date | Reference |
|------|-------------------------------------|--|--|---|--------------------------|--------------|-----------|
|------|-------------------------------------|--|--|---|--------------------------|--------------|-----------|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------|--|
| | | | | | · · · · · | |
| | | | | | · · · · · | |
| | | | | | · · · · · | |
| | | | | | · · · · · | |
| | | | | | · · · · · | |

- Note: 1. If the beneficiary is different from the trustor of the trust, write the trustor's name in bracket.
2. In case of deposit, installment savings deposit or beneficial right to a trust, deposited or established in a bank other than the Creditor, write the name of such other bank in the space for "Reference".

| | | |
|--|---------|--------|
| I/We confirm that I/We received the General Terms and Conditions for Credit Transaction(for company) | Pledgor | (Seal) |
| I/We am/are informed of the material terms of the said General Terms and this Agreement. | Pledgor | (Seal) |

[fixed date stamp]

Notice to pledgor

The Legal Nature of Pledge

Pledge grants to the creditor the right to dispose of the pledged property such as deposit, negotiable instruments and securities and other personal property in order to satisfy the obligor's obligations, in the event that the obligor fails to repay its obligations owing to the creditor.

Therefore, by pledging your deposit, installment savings deposit, negotiable instruments, securities or other personal property to secure other person's obligation, you are assuming the substantial risk of losing your property in the event of the obligor's failure to perform its obligations.

Liability for each Security Type

“Security for specific obligation” secures only obligations arising from a credit transaction with specified purpose and amount. **An extension of maturity, roll-over of credit or replacement with another loan will discharge the security.**

“Limited kun-security” secures, within the maximum security amount, any obligations which are included within the scope of specified obligations of borrower outstanding at present (including obligations previously incurred and outstanding at present) or to be incurred in the future. By granting this limited kun-security, **you assume substantial liability to secure the borrower's obligations. The specific secured obligations may be described as follows;**

- Specific credit transaction with the specified date of agreement (e.g., Overdraft Agreement dated **(date)**)
The extension of maturity is permitted; however, roll-over or replacement with another loan will discharge the security.
- Credit transaction of a special type (e.g., Overdraft transaction)
Extension of the maturity, roll-over and replacement with other credit of the same type is permitted, but replacement with other credit of a different type will discharge the security.

“Comprehensive kun-security” secures, within the maximum security amount, any and all obligations of the borrower outstanding at present or to be incurred in the future without specifying the scope of such secured obligations. Therefore, by granting a comprehensive kun-security, **you are assuming an extensive liability.**

Pledgor as Guarantor

If the pledgor also guarantees the borrower's obligations jointly and severally with the borrower, the Bank is entitled to recover from the pledgor's general property in addition to the pledged collateral such as deposit, installment savings deposit, negotiable instruments and securities and other personal property.

Pledgor's as Signarue

If you have any questions after carefully reading the entire content of the relevant agreement, please contact the bank's office. If you determine that the agreement accurately expresses yur intentions, please enter an amount (maximum amount of secured indebtedness) in your handwring, executed the agreement and affix your seal thereon.

Delivery of a Copy of Kun-Pledge Agreement

After executing the kun-pledge agreement, you may request a copy thereof from the officer in charge.

| | |
|---|------------------------------------|
| * | Officer: Tilte: Name: (seal) |
|---|------------------------------------|

In the space above marked with *, please state briefly, in your own words, that you have read the above notice carefully, sign your name and affix your seal.