

「新春置安定优惠」
首年定息 1.68% 次年定息 2.15%
现金回赠高达 1.7% 适用于一二手物业

二零一八年二月八日，香港讯 —— 今年伊始，楼市延续去年的破顶潮，加上新地王效应，楼市价量兼备，小阳春提早来临，但拆息持续高企，即使近日已有所回落，如选用市场上最优惠的拆息产品H+1.27%，实际按息仍徘徊2厘以上，加上今年加息机会大，市民供楼负担势增。为协助市民减轻供款压力，与及新春将至，工银亚洲特别联乘利嘉阁按揭代理推出「新春置安定优惠」，为买家提供至安定的按揭计划。

「新春置安定优惠」适用于一手或二手物业新造按揭，当中首年定息 1.68%，次年定息 2.15%，其后低至 H+1.3%，锁息上限 P-3.1%，还款期长达 30 年，现金回赠高达 1.7%及送高息存款户口，而且楼价无限制唯贷款额需为 400 万以上。工银亚洲个人信贷业务部总经理崔家荣表示在预期加息的环境下，推出上述定息计划，希望藉此协助市民置业的同时，让客户在按揭开支方面更有预算。利嘉阁按揭代理董事总经理黄咏欣表示踏入 2018 年楼市畅旺，买家入市意欲高，楼市小阳春比过往更早出现，而且本港拆息持续波动，相信以上定息计划对追求稳定供款的买家有一定吸引力。

由于推广期横跨中西情人节(3月2日为年宵佳节)，凡成功申请「新春置安定优惠」并于4月30日前提取贷款的客户，除可获赠超市礼券外，另可再获开运大礼 — Le Creuset 铸铁锅套装[^]，套装包括迷你心形或花形铸铁锅及餐具。推广期由2018年2月9日至3月2日，详情可浏览利嘉阁按揭代理 Facebook，另可参加利嘉阁按揭代理 Facebook 游戏都有机会赢得 Le Creuset 铸铁锅套装乙套，数量有限，送完即止。

计划详情如下：

利嘉阁客户新春置安定优惠*	
首年定息 1.68% 次年定息 2.15% 其后低至 H+1.3% 锁息上限 P-3.1%	还款期长达 30 年 现金回赠高达 1.7% 送高息存款户口 适用于一二手物业新造按揭

*最高贷款额按香港金融管理局新规定的物业按揭成数/贷款金融上限计算，一切条款及细则以贷款机构最终批核及金管局最新指引为准。

[^]铸铁锅款式与颜色为随机送出，一切以利嘉阁按揭代理最后决定为准。

中国工商银行（亚洲）有限公司

中国工商银行（亚洲）有限公司（「工银亚洲」）是一家在香港注册成立的持牌银行，为目前全中国最大商业银行 – 中国工商银行股份有限公司（「中国工商银行」）在海外地区的银行业务旗舰。目前在港设有57间零售网点（28间「理财金账户」中心）。业务范围包括商业银行、投资银行及证券、保险、基金等综合金融服务，经营重点为企业银行、零售银行及金融市场等业务。截至2017年6月30日，工银亚洲的资产总规模达8,491亿港元。工银亚洲之全资附属公司华商银行及工银资管(全球)有限公司，分别专注于中国内地人民币业务及中国工商银行集团全球资产管理业务。