

工银亚洲 x 美联物业 x 经络按揭转介 最震撼定息计划 独家现金回赠达 1.75%

二零一八年二月十四日，香港讯 —— 自踏入 2018 年，本港楼市提早迎来小阳春，一手新盘持续热卖，二手交投渐见活跃，按揭需求增多。今天，中国工商银行(亚洲)有限公司(「工银亚洲」)个人信贷业务部总经理崔家荣先生、美联物业董事欧沚轩先生、经络按揭转介首席副总裁刘圆圆小姐联袂出席，公布为买家锁定低息环境的「一路发定息按揭计划」(表一)，助买家轻松上车。

(表一) 工银亚洲 x 美联物业 x 经络按揭「一路发定息按揭计划」

- 首年定息 1.68%¹，次年定息 2.15%，其后低至 H+1.3%，上限锁定为 P-3.1%。
- 按揭贷款年期最长可达 30 年。
- 现金回赠最高可达 1.75%²。
- 另设高息存款挂勾计划。
- 罚息期 3 年。
- 以上由经络按揭及工银亚洲联袂提供有关按揭优惠。
- 特约银行之最优惠借贷利率(P)，现时为 5.25%。
- 优惠名额有限、额满即止，详情请向经络按揭转介查询。

注：

1. 工银亚洲定息计划: 首年定息 1.68%，次年定息 2.15%，其后低至 H+1.3%，息率上限为 P-3.1%，现金回赠高达 1.7%，设高息存款挂勾计划。于 2018 年 2 月 14 日，工银亚洲的最优惠借贷利率(「P」)为 5.25%。利率会因市场变化而浮动。

2. 现金回赠高达贷款额之 1.75%: 1.7% 现金回赠将由工银亚洲提供，0.05% 现金回赠将由经络按揭提供。参照香港金融管理局(「金管局」)指引，有关之现金回赠(包括但不限于现金回赠及中介费)，将纳入贷款成数之一部份。

3. 优惠受条款及细则约束，详情请与经络按揭或工银亚洲职员联络。

2 月 14 日银行公会公布之一个月同业折息 HIBOR 约 0.75%。P=5.25%

「一路发定息按揭计划」的首年定息为 1.68%，次年定息 2.15%，其后低至 H+1.3%，上限锁定为 P-3.1%，另设高息存款挂勾计划，兼享现金回赠高达按揭额的 1.75%，优惠还款期最长可达 30 年。由即日起至 4 月 30 日止，美联物业客户可透过经络按揭转介申请工银亚洲一、二手私人住宅物业按揭贷款，成功批核及提取贷款，每笔合资格按揭贷款即可获得合共高达 1.75% 现金回赠，有关之现金回赠及中介费将纳入贷款成数之一部份。

中国工商银行（亚洲）有限公司

中国工商银行（亚洲）有限公司（「工银亚洲」）是一家在香港注册成立的持牌银行，为目前全中国最大商业银行 – 中国工商银行股份有限公司（「中国工商银行」）在海外地区的银行业务旗舰。目前在港设有57间零售网点（28间「理财金账户」中心）。业务范围包括商业银行、投资银行及证券、保险、基金等综合金融服务，经营重点为企业银行、零售银行及金融市场等业务。截至2017年6月30日，工银亚洲的资产总规模达8,491亿港元。工银亚洲之全资附属公司华商银行及工银资管(全球)有限公司，分别专注于中国内地人民币业务及中国工商银行集团全球资产管理业务。