

住宅按揭贷款产品资料概要
 中国工商银行(亚洲)有限公司(「本行」)

住宅按揭贷款
2020年06月

此乃住宅按揭贷款产品。
 本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，
 住宅按揭贷款的最终条款以贷款确认为准。

利率及利息支出

年化利率	贷款金额:HK\$3,000,000	
	贷款期	30年
	按本行港元最优惠利率所厘订的年化利率/年化利率范围	P - 2.75% 至 P - 1.6%
	按本行一个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率/年化利率范围	H + 1.4% 至 H + 2.45% 息率上限P - 2.75% 至 P - 1.6%
逾期还款年化利率/就违约贷款收取的年化利率	24% (适用于按月还款); 或 26% (适用于按每两星期还款) 逾期利息以单利率计算:每期迟交款项之2%, 按月计算; 或 每期迟交款项之1%, 按每两星期计算。	

每月还款金额

每月还款金额	贷款金额:HK\$3,000,000	
	贷款期	30年
	按上述本行港元年利率所厘订的年化利率计算每月还款金额	HK\$11,854 至 HK\$13,724
	按上述本行一个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率计算每月还款金额	HK\$11,854 至 HK\$13,724

费用及收费

手续费	不适用
逾期还款费用及收费	不适用
提前清偿/提前还款/赎回契约的收费	提前清偿/提前还款的收费: 1. 于罚款期内提早偿还贷款(全数/部份), 需收取提前清偿/提前还款费用。有关其详细资料, 请参阅贷款确认书。 2. 于罚款期后提早偿还贷款(全数/部份), 需每次收取 HK\$500。 赎回契约的收费: 每次 HK\$1,000

其他资料

- 于2020年05月29日, 本行的港元最优惠利率(「P」)为5.25%而一个月香港银行同业拆息(「H」), 按本行于同日上午11时向银行同业市场提供之报送为1.05%。
- 罚款期是指我行发放贷款当天起计的指定年期内, 客户要求提前清偿/清还贷款, 我行需向客户收取特定的费用。有关指定年期及特定的费用会按个别情况而定, 并会于贷款确认书中列明。