

「湾区置业通」贷款产品资料概要
 中国工商银行(亚洲)有限公司(「本行」)

 「湾区置业通」贷款
 2020年08月

此乃住宅按揭贷款产品。
 本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，
 住宅按揭贷款的最终条款以贷款确认为准。

年化利率	贷款金额:港币3,000,000	
	贷款期	30年
	按本行港元最优惠利率所厘订的年化利率/年化利率范围	P - 2% 至 P - 1.25%
	按本行一个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率/年化利率范围	不适用
逾期还款年化利率/就违约贷款收取的年化利率	24% (适用于按月还款); 或 26% (适用于按每两星期还款) 逾期利息以单利率计算:每期迟交款项之2%, 按月计算; 或 每期迟交款项之1%, 按每两星期计算。	
每月还款金额	贷款金额: 港币3,000,000	
	贷款期	30年
	按上述本行港元年利率所厘订的年化利率计算 每月还款金额	港币13,056 至 港币14,322
	按上述本行一个月香港银行同业拆息所厘订的 年化利率计算每月还款金额	不适用
手续费	不适用	
逾期还款费用及收费	不适用	
提前清偿/提前还款/赎回契约的收费	提前清偿/提前还款的收费: 1. 于罚款期内提早偿还贷款(全数/部份), 需收取提前清偿/提前还款费用。有关其详细资料, 请参阅贷款确认书。 2. 于罚款期后提早偿还贷款(全数/部份), 需每次收取港币 500。 赎回契约的收费: 每次港币 1,000	
<ul style="list-style-type: none"> 于 2020 年 8 月 3 日, 本行的港元最优惠利率「P」为 5.25%。 罚款期是指我行发放贷款当天起计的指定年期内, 客户要求提前清偿/清还贷款, 我行需向客户收取特定的费用。有关指定年期及特定的费用会按个别情况而定, 并会于贷款确认书中列明。 「湾区置业通」贷款其他服务收费: (惟会按本行服务收费表不时的规定调整) 		
	项目	收费
	签发文件(还款明细表/还款纪录/拥有权确认书/按揭详情/尚欠款额)	每份港币 200
	按揭契/转让契/买卖合同/大厦公契之核实副本	每份港币 500
	楼契托管费(贷款额已清缴)	每年港币 2,500
	评估报告费(收费由指定委托测量师行就每宗个案自行厘订)	约港币6,000 (适用于购房价在人民币2,000 万元或以下; 人民币 2,000 万以上需因应购房价另外评估)
	保险费(收费由指定委托保险公司就每宗个案自行厘订)	约贷款额 x 0.06% x 贷款期