

提前偿还全数个人税务贷款之重要事项

客户于申请提前偿还全数贷款时，需考虑涉及的提早偿还费用。假如客户已按期偿还了一段时间，余下未偿还的利息金额可能已经很小。虽然提前偿还全数申请可节省未偿还的利息，但未必足以弥补提早偿还费用，甚至会造成得不偿失的情况。请客户于申请提前偿还全数贷款前，比较及考虑清楚后，才作出决定。详情请参阅以下例子说明：

假设贷款额 HK\$60,000，分 12 期供款及以每月平息 0.21%计算，总利息开支及每月还款额如下：

总利息开支	每月还款额
贷款本金 X 每月平息 X 还款期(月) =HK\$60,000 x 0.21% x 12 个月 = HK\$1,512	(贷款本金+ 总利息开支) / 还款期(月) = (HK\$60,000 + HK\$1,512) / 12 个月 = HK\$5,126

提前偿还全数贷款总额之计算方式：

假设客户按时清还每月还款额 HK\$5,126，并于以下指定之贷款期数申请提前偿还全数贷款。

(HKD)

贷款期数	尚欠贷款本金	本金	利息		提早偿还费用 ¹	提前偿还全数贷款总额 ²	提前清还私人分期贷款，是否可节省未偿还的利息开支？ (余下未偿还利息 - 提早偿还费用)	
			当期利息	余下未偿还利息				
1	60,000.00	4,893.38	232.62	1,512.00	900.00	61,132.62		612.00
2	55,106.62	4,912.77	213.23	1,279.38	826.60	56,146.45	因提早偿还费用少于余下未偿还的利息开支，提前偿还全数申请可节省未偿还的利息。	452.78
3	50,193.85	4,932.15	193.85	1,066.15	752.91	51,140.61		313.24
4	45,261.70	4,951.54	174.46	872.30	678.93	46,115.09		193.37
5	40,310.16	4,970.92	155.08	697.84	604.65	41,069.89		93.19
6	35,339.24	4,990.31	135.69	542.76	530.09	36,005.02		12.67
7	30,348.93	5,009.69	116.31	407.07	455.23	30,920.47	提前偿还全数申请虽然可节省未偿还的利息，但不足以弥补提早偿还费用，会造成得不偿失的情况。	-48.16
8	25,339.24	5,029.08	96.92	290.76	380.09	25,816.25		-89.33
9	20,310.16	5,048.46	77.54	193.84	304.65	20,692.35		-110.81
10	15,261.70	5,067.85	58.15	116.30	228.93	15,548.78		-112.63
11	10,193.85	5,087.23	38.77	58.15	152.91	10,385.53		-94.76
12	5,106.62	5,106.62	19.38	19.38	76.60	5,202.60		-57.22
合计		60,000.00	1,512.00					

注：

1. 提早偿还费用 = 即尚欠贷款本金之 1.5%

2. 提前偿还全数贷款总额 = 尚欠的贷款本金、当期利息及提早偿还费用(即尚欠贷款本金之 1.5%)

3. 以上例子仅供参考及所有金额约至 2 个小数字。

提示：借定唔借？还得到先好借！

