

「湾区置业通」贷款产品资料概要

中国工商银行(亚洲)有限公司 (「本行」)

「湾区置业通」贷款

2023 年 9 月

此乃住宅按揭贷款产品。

本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，住宅按揭贷款的最终条款以贷款确认书为准。

年化利率	贷款金额:港币3,000,000	
	贷款期	30 年
	按本行港元最优惠利率所厘订的年化利率/年化利率范围	P – 2% 至 P - 1.25%
	按本行一个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率/年化利率范围	不适用
逾期还款年化利率/就违约贷款收取的年化利率	逾期还款年化利率: 24% (适用于按月还款) 逾期利息以单利率计算:每期迟交款项之2%，按月计算 贷款违约年化利率：26.8% 当因贷款逾期而被银行要求全数清还贷款，银行有权以全数贷款余额的2%按月以复息计算，计算日期由银行发全额催收函要求全数清还贷款余额通知起至付清当日为止。	

每月还款金额	贷款金额: 港币3,000,000	
	贷款期	30年
	按上述本行港元年利率所厘订的年化利率计算每月还款金额	港币14,540 至 港币15,877 (假设本行港元最优惠利率为6.125%年利率)
	按上述本行一个月香港银行同业拆息所厘订的年化利率计算每月还款金额	不适用

手续费	<ul style="list-style-type: none">更改供款计划(年期/供款日/供款金额/供款方法/还款周期)， 需每项收取HK\$1,000要求减息申请， 需每次收取HK\$1,000签发档(还款明细表/还款纪录/拥有权确认书/按揭详情/尚欠款项)， 需每份收取HK\$200按揭契/转让契/买卖合同/大厦公契之核实副本， 需每份收取HK\$500楼契托管费(贷款额已清缴)， 需每年收取 HK\$2,500
逾期还款费用及收费	每次迟交款项之 2%，按月计算
提前清偿/提前还款/赎回契约的收费	提前清偿/提前还款的收费: 1. 于罚款期内提早偿还贷款(全数/部份)，需收取提前清偿/提前还款费用。有关其详细资料，请参阅贷款确认书。 2. 于罚款期后提早偿还贷款(全数/部份)，需每次收取港币 500。 赎回契约的收费: 每次港币 1,000

- 实际年利率是一个参考利率，乃根据银行营运守则所设定之方法计算，以年化利率展示出包括银行产品的基本利率及其他费用与收费。
- 最优惠利率(P)指本行不时公布的港元最优惠利率。
- 香港银行同业拆息(H)是指按提取贷款当日或贷款供款日于上午约 11 时(香港时间)由本行报价之 1 个月港元香港银行同业拆息。
- 罚款期是指我行发放贷款当天起计的指定年期内，客户要求提前清偿/清还贷款，我行需向客户收取特定的费用。有关指定年期及特定的费用会按个别情况而定，并会于贷款确认书中列明。
- 「湾区置业通」贷款其他服务收费:(惟会按本行服务收费表不时之规定调整)

项目	收费
评估报告费 (收费由指定委托测量师行就每宗个案自行厘订)	约港币6,000 (适用于购房价在人民币2,000 万元或以下; 人民币 2,000 万以上需因应购房价另外评估)
保险费 (收费由指定委托保险公司就每宗个案自行厘订)	约贷款额 x 0.06% x 贷款期