

住宅按揭貸款產品資料概要
 中國工商銀行(亞洲)有限公司(「本行」)

住宅按揭貸款
 2018年10月30日

此乃住宅按揭貸款產品。
 本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，
 住宅按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。

利率及利息支出

年化利率	貸款金額:HK\$3,000,000	
	貸款期	30年
	按本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率範圍	P - 3.1% 至 P - 2.25%
	按本行一個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率範圍	H + 1.3% 至 H + 2.2% 息率上限 P - 3.1% to P - 2.25%
逾期還款年化利率/就違約貸款收取的年化利率	24% (適用於按月還款); 或 26% (適用於按每兩星期還款) 逾期利息以單利率計算: 每期遲交款項之2%, 按月計算; 或 每期遲交款項之1%, 按每兩星期計算。	

每月還款金額

每月還款金額	貸款金額:HK\$3,000,000	
	貸款期	30年
	按上述本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算 每月還款金額	HK\$11,506 至 HK\$12,852
	按上述本行一個月香港銀行同業拆息所釐訂的 年化利率計算每月還款金額	HK\$11,506 至 HK\$12,852

費用及收費

手續費	不適用
逾期還款費用及收費	不適用
提前清償/提前還款/贖回契約的收費	提前清償/提前還款的收費: 1. 於罰款期內提早償還貸款(全數/部份), 需收取提前清償/提前還款費用。有關其詳細資料, 請參閱貸款確認書。 2. 於罰款期後提早償還貸款(全數/部份), 需每次收取 HK\$500。 贖回契約的收費: 每次 HK\$1,000

其他資料

- 於 2018 年 10 月 30 日, 本行的港元最優惠利率(「P」)為 5.375%而一個月香港銀行同業拆息(「H」), 按本行於同日上午 11 時向銀行同業市場提供之報送為 1.35%。
- 罰款期是指我行發放貸款當天起計的指定年期內, 客戶要求提前清償/清還貸款, 我行需向客戶收取特定的費用。有關指定年期及特定的費用會按個別情況而定, 並會於貸款確認書中列明。