

此乃住宅按揭貸款產品。  
本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，  
住宅按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。

### 利率及利息支出

年化利率	貸款金額: 等值港幣2,000,000	
	貸款期	15年
	港元貸款(按本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率範圍)	P - 2% 至 P - 1.5%
逾期還款年化利率/就違約貸款收取的年化利率	24% (適用於按月還款); 或 26% (適用於按每兩星期還款) 逾期利息以單利率計算: 每期遲交款項之2%, 按月計算; 或 每期遲交款項之1%, 按每兩星期計算。	

### 每月還款金額

每月還款金額	貸款金額: 等值港幣2,000,000	
	貸款期	15年
	按上述本行港元利率所釐訂的年化利率計算 港元貸款每月還款金額	港幣14,176 至 港幣14,669

### 費用及收費

手續費	不適用
逾期還款費用及收費	不適用
提前清償/提前還款/贖回契約的收費	<p><b>提前清償/提前還款的收費:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>於罰款期內提早償還貸款(全數/部份), 需收取提前清償/提前還款費用。有關其詳細資料, 請參閱貸款確認書。</li> <li>於罰款期後提早償還貸款(全數/部份), 需每次收取港幣 500。</li> </ol> <p><b>贖回契約的收費:</b> 每次港幣 1,000</p>

### 其他資料

- 於 2019 年 05 月 22 日, 本行的港元最優惠利率「P」為 5.375%。
- 罰款期是指我行發放貸款當天起計的指定年內, 客戶要求提前清償/清還貸款, 我行需向客戶收取特定的費用。有關指定年期及特定的費用會按個別情況而定, 並會於貸款確認書中列明。
- 「灣區置業通」貸款其他服務收費:

項目	收費
簽發文件(還款明細表/還款紀錄/擁有權確認書/按揭詳情/尚欠款額)	每份港幣 200
按揭契/轉讓契/買賣合約/大廈公契之核實副本	每份港幣 500
樓契託管費(貸款額已清繳)	每年港幣 2,500
評估報告費(收費由指定委託測量師行就每宗個案自行釐訂)	約港幣6,000 (適用於購房價在人民幣2,000萬元或以下; 人民幣2,000萬以上需因應購房價另外評估)
保險費(收費由指定委託保險公司就每宗個案自行釐訂)	約貸款額 x 0.06% x 貸款期