

提前償還全數個人稅務貸款之重要事項

客戶於申請提前償還全數貸款時，需考慮涉及的提早償還費用。假如客戶已按期償還了一段時間，餘下未償還的利息金額可能已經很小。雖然提前償還全數申請可節省未償還的利息，但未必足以彌補提早償還費用，甚至會造成得不償失的情況。請客戶於申請提前償還全數貸款前，比較及考慮清楚後，才作出決定。詳情請參閱以下例子說明：

假設貸款額 HK\$60,000，分 12 期供款及以每月平息 0.21% 計算，總利息開支及每月還款額如下：

| 總利息開支 | 每月還款額 |
|---|--|
| 貸款本金 X 每月平息 X 還款期(月) = HK\$60,000 x 0.21% x 12 個月 = HK\$1,512 | (貸款本金 + 總利息開支) / 還款期(月) = (HK\$60,000 + HK\$1,512) / 12 個月 = HK\$5,126 |

提前償還全數貸款總額之計算方式：

假設客戶按時清還每月還款額 HK\$5,126，並於以下指定之貸款期數申請提前償還全數貸款。

(HKD)

| 貸款期數 | 尚欠貸款本金 | 本金 | 利息 | | 提早償還費用 ¹ | 提前償還全數貸款總額 ² | 提前清還私人分期貸款，是否可節省未償還的利息開支？ (餘下未償還利息 - 提早償還費用) | |
|------|-----------|-----------|----------|----------|---------------------|-------------------------|---|--|
| | | | 當期利息 | 餘下未償還利息 | | | | |
| 1 | 60,000.00 | 4,893.38 | 232.62 | 1,512.00 | 900.00 | 61,132.62 | | 612.00 |
| 2 | 55,106.62 | 4,912.77 | 213.23 | 1,279.38 | 826.60 | 56,146.45 | 因提早償還費用少於餘下未償還的利息開支，提前償還全數申請可節省未償還的利息。 | 452.78 |
| 3 | 50,193.85 | 4,932.15 | 193.85 | 1,066.15 | 752.91 | 51,140.61 | | 313.24 |
| 4 | 45,261.70 | 4,951.54 | 174.46 | 872.30 | 678.93 | 46,115.09 | | 193.37 |
| 5 | 40,310.16 | 4,970.92 | 155.08 | 697.84 | 604.65 | 41,069.89 | | 93.19 |
| 6 | 35,339.24 | 4,990.31 | 135.69 | 542.76 | 530.09 | 36,005.02 | | 12.67 |
| 7 | 30,348.93 | 5,009.69 | 116.31 | 407.07 | 455.23 | 30,920.47 | | 提前償還全數申請雖然可節省未償還的利息，但不足以彌補提早償還費用，會造成得不償失的情況。 |
| 8 | 25,339.24 | 5,029.08 | 96.92 | 290.76 | 380.09 | 25,816.25 | -89.33 | |
| 9 | 20,310.16 | 5,048.46 | 77.54 | 193.84 | 304.65 | 20,692.35 | -110.81 | |
| 10 | 15,261.70 | 5,067.85 | 58.15 | 116.30 | 228.93 | 15,548.78 | -112.63 | |
| 11 | 10,193.85 | 5,087.23 | 38.77 | 58.15 | 152.91 | 10,385.53 | -94.76 | |
| 12 | 5,106.62 | 5,106.62 | 19.38 | 19.38 | 76.60 | 5,202.60 | | -57.22 |
| 合計 | | 60,000.00 | 1,512.00 | | | | | |

註：

1. 提早償還費用 = 即尚欠貸款本金之 1.5%
2. 提前償還全數貸款總額 = 尚欠的貸款本金、當期利息及提早償還費用(即尚欠貸款本金之 1.5%)
3. 以上例子僅供參考及所有金額約至 2 個小數位。