

「灣區置業通」貸款產品資料概要
 中國工商銀行(亞洲)有限公司(「本行」)

「灣區置業通」貸款
 2020年08月

此乃住宅按揭貸款產品。
 本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，
 住宅按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。

年化利率	貸款金額:港幣3,000,000	
	貸款期	30年
	按本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率/年化利率範圍	P - 2% 至 P - 1.25%
	按本行一個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率/年化利率範圍	不適用
逾期還款年化利率/就違約貸款收取的年化利率	24% (適用於按月還款); 或 26% (適用於按每兩星期還款) 逾期利息以單利率計算:每期遲交款項之2%, 按月計算; 或 每期遲交款項之1%, 按每兩星期計算。	
每月還款金額	貸款金額: 港幣3,000,000	
	貸款期	30年
	按上述本行港元年利率所釐訂的年化利率計算 每月還款金額	港幣 13,056 至 港幣 14,322
	按上述本行一個月香港銀行同業拆息所釐訂的 年化利率計算每月還款金額	不適用
手續費	不適用	
逾期還款費用及收費	不適用	
提前清償/提前還款/贖回契約的收費	提前清償/提前還款的收費: 1. 於罰款期內提早償還貸款(全數/部份), 需收取提前清償/提前還款費用。有關其詳細資料, 請參閱貸款 確認書。 2. 於罰款期後提早償還貸款(全數/部份), 需每次收取港幣 500。 贖回契約的收費: 每次港幣 1,000	
<ul style="list-style-type: none"> 於 2020 年 8 月 3 日, 本行的港元最優惠利率「P」為 5.25%。 罰款期是指我行發放貸款當天起計的指定年期內, 客戶要求提前清償/清還貸款, 我行需向客戶收取特定的費用。有關指定年期及特定的費用會按個別情況而定, 並會於貸款確認書中列明。 「灣區置業通」貸款其他服務收費: (惟會按本行服務收費表不時的規定調整) 		
項目	收費	
簽發文件(還款明細表/還款紀錄/擁有權確認書/按揭詳情/尚欠款額)	每份港幣 200	
按揭契/轉讓契/買賣合約/大廈公契之核實副本	每份港幣 500	
樓契託管費 (貸款額已清繳)	每年港幣 2,500	
評估報告費 (收費由指定委託測量師行就每宗個案自行釐訂)	約港幣 6,000 (適用於購房價在人民幣 2,000 萬元 或以下; 人民幣 2,000 萬以上需因應購房價另外評估)	
保險費 (收費由指定委託保險公司就每宗個案自行釐訂)	約貸款額 x 0.06% x 貸款期	