

## 住宅按揭貸款產品資料概要

中國工商銀行(亞洲)有限公司 (「本行」)

住宅按揭貸款

2023 年 09 月

此乃住宅按揭貸款產品。

本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，  
住宅按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。

### 利率及利息支出

年化利率	貸款金額:HK\$3,000,000	
	貸款期	30 年
	按本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率/年化利率範圍	P – 2.5% 至 P – 1.5%
	按本行一個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率/年化利率範圍	H + 1.3% 至 H + 2.2% 息率上限 P – 2.5% 至 P – 1.5%
逾期還款年化利率/ 就違約貸款收取的 年化利率	逾期還款年化利率: 24% (適用於按月還款); 或 26% (適用於按每兩星期還款) 逾期利息以單利率計算: 每期遲交款項之 2%, 按月計算; 或 每期遲交款項之 1%, 按每兩星期計算。  貸款違約利率: 26.8% 當因貸款逾期而被銀行要求全數清還貸款, 銀行有權以全數貸款餘額的 2% 按月以複息計算, 計算日期由銀行發全額催 收函要求全數清還貸款餘額通知起至付清當日為止。	

### 每月還款金額

每月還款金額	貸款金額:HK\$3,000,000	
	貸款期	30 年
	按上述本行港元年利率所釐訂的年化利率計算 每月還款金額	HK\$13,682 至 HK\$15,423 (假設本行港元最優惠利率為 6.125% 年利率)
	按上述本行一個月香港銀行同業拆息所釐訂的 年化利率計算每月還款金額	HK\$17,233 至 HK\$18,973 (假設本行一個月香港銀行同業拆息為 4.30542%)

### 費用及收費

手續費	<ul style="list-style-type: none"> <li>更改供款計劃(年期/供款日/供款金額/供款方法/還款週期), 需每項收取 HK\$1,000</li> <li>要求減息申請, 需每次收取 HK\$1,000</li> <li>簽發檔(還款明細表/還款紀錄/擁有權確認書/按揭詳情/尚欠款項), 需每份收取 HK\$200</li> <li>按揭契/轉讓契/買賣合約/大廈公契之核實副本, 需每份收取 HK\$500</li> <li>樓契託管費(貸款額已清繳), 需每年收取 HK\$2,500</li> </ul>	
逾期還款費用及收費	每次遲交款項之 2%, 按月計算 / 每期遲交款項之 1%, 按每兩星期計算	
提前清償/提前還款/ 贖回契約的收費	<b>提前清償/提前還款的收費:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>於罰款期內提早償還貸款(全數/部份), 需收取提前清償/提前還款費用。有關其詳細資料, 請參閱貸款確認書。</li> <li>於罰款期後提早償還貸款(全數/部份), 需每次收取 HK\$500。</li> </ol> <b>贖回契約的收費:</b> 每次 HK\$1,000	

### 其他資料

- 實際年利率是一個參考利率, 乃根據銀行營運守則所設定之方法計算, 以年化利率展示出包括銀行產品的基本利率及其他費用與收費。
- 最優惠利率(P) 為本行不時公佈的港元最優惠利率。
- 香港銀行同業拆息(H) 是指按提取貸款當日或貸款供款日於上午約 11 時(香港時間)由本行報價之 1 個月港元香港銀行同業拆息。
- 罰款期是指我行發放貸款當天起計的指定年期內, 客戶要求提前清償/清還貸款, 我行需向客戶收取特定的費用。有關指定年期及特定的費用會按個別情況而定, 並會於貸款確認書中列明。