

PBZP20FL工银私人银行专属全权委托资产管理理财产品2020年第3期（PBZP20FL）非标准化债权资产变更报告（2021年01月25日）

1、理财产品概况							
产品名称		PBZP20FL工银私人银行专属全权委托资产管理理财产品2020年第3期					
产品代码		PBZP20FL					
销售币种		人民币					
产品托管人		工商银行重庆分行					
2、新增非标准化债权资产明细							
序号	融资客户	投资品名称	剩余融资期限(月)	投资品年收益率(%)	投资模式	合作机构	新增资产占组合的比例(%)
1	杭州天宸实业发展有限公司	杭州天宸实业半山棚改直投项目	198	5.00%	理财计划直接投资（债权类）	---	2.58%
2	杭州未来科技城建设有限公司	杭州市未来科技城建设有限公司项目	23	5.20%	理财计划直接投资（债权类）	---	2.89%
3	临安市新锦投资开发有限公司	临安市新锦投资开发有限公司直接投资项目	192	5.00%	理财计划直接投资（债权类）	---	2.00%
4	广州市凌辉房地产开发有限公司	凌辉房地产“方圆集团物业”项目	137	5.20%	理财计划直接投资（债权类）	---	1.77%
5	私人银行客户	华宝信托-华为一期单一信托	82	5.20%	债权融资类投资	华宝信托有限责任公司-私行	0.51%
6	私人银行客户	华宝信托-华为二期单一信托	82	5.20%	债权融资类投资	华宝信托有限责任公司-私行	0.29%
		华宝信				华宝信托	

7	私人银行客户	托-华为三期单一信托	82	5.20%	债权融资类投资	有限责任公司-私行	0.39%
8	保定市国控集团有限责任公司	保定国控理财直投项目	18	5.50%	理财计划直接投资(债权类)	---	0.90%
9	杭州天宸实业发展有限公司	杭州天宸实业半山棚改直投项目2	198	5.00%	理财计划直接投资(债权类)	---	0.38%
10	杭州资云投资有限公司	浙江青山湖管廊直投项目二期	132	5.00%	理财计划直接投资(债权类)	---	0.68%
11	宁波市镇海新城恒远建设投资有限公司	工银瑞信投资宁波恒远建设专项资产管理计划	131	4.74%	债权融资类投资	工银瑞信-私银-宁波富邦	0.60%
12	浙江杭州青山湖科技城投资建设发展有限公司	浙江青山湖高家地直投项目2	252	5.00%	理财计划直接投资(债权类)	---	0.57%
13	江苏邗建集团有限公司	江苏邗建集团有限公司代理并购与投资项目	18	5.00%	理财计划直接投资(债权类)	---	0.32%
14	河南惠兴城乡建设有限公司	河南惠兴直投项目	5	5.10%	理财计划直接投资(债权类)	---	0.30%

3、减持非标准化债权资产明细

序号	融资客户	投资品名称	剩余融资期限(月)	投资品年收益率(%)	投资模式	合作机构	减持资产占组合的比例(%)
----	------	-------	-----------	------------	------	------	---------------

无

4、其他重要信息

无