

中国工商银行(亚洲)有限公司

「灵活资产抵押贷款-保险计划」抵押透支
2022年12月

此乃透支服务产品。
本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，
透支服务的最终条款以贷款授信函为准。

利率及利息支出

年化利率*	P – 2% 至 P – 1.5% 注：本行将于透支服务生效后按贷款利率计算利息费用。倘若保单于冷静期内取消，借款人则毋须缴付该费用。
逾期还款年化利率/ 就违约贷款收取的年化利率	不适用
超出信用额度利率	任何超出适用透支限额的结欠，本行将收取本行港币最优惠利率或一个月香港银行同业拆息 (以较高者为准) + 10%p.a.，由出现超额结欠当日起计至实际偿还该超额结欠当日为止。如需计算上述利息，本行将通知阁下该额外利息利率。 利息将以单利息每日累算及不设最低利息金额。

费用及收费

年费 / 收费	开立费	: 每笔港币1,000-
	年检手续费	: 每笔港币1,000-
	取消费 (首年)	: 每笔港币1,000-
	倘若保单于冷静期内取消, 借款人则毋须缴付取消费。	
	要求减息申请	: 每笔港币1,000-
	更改作押保单受益人之手续费用	: 每宗港币1,000-
逾期还款费用及收费	不适用	
超出信用额度手续费	每项港币 120 元	
退票/退回自动转帐授权指示的收费	退票	: 每张港币150 元
	退回自动转帐授权指示	: 每项港币150 元

其他资料

*最终获批核之实际年利率将视乎信贷额及信贷审批结果而有所调整。

- 利息将按实际用款日数，并按一年365天（包括闰年）为基础计算。有关利息将于每个月的最后一天收取。
- 倘若保单于冷静期内取消，借款人则毋须缴付取消费。
- 最优惠利率（「P」）指本行不时公布的港元最优惠利率。于2022年12月19日，本行的港元最优惠利率为5.875%。