

抵押融资服务产品资料概要  
中国工商银行(亚洲)有限公司

「灵活资产抵押贷款-保险计划」抵押融资  
2024年12月

此乃定期贷款/透支服务产品。  
本概要所提供的利息、费用及收费等资料仅供参考，  
定期贷款/透支服务的最终条款以贷款授信函为准。

利率及利息支出

	定期贷款	透支服务
年化利率*	<b>保费融资：</b> 最高：H+1.8% / P-1.8% (以较低者为准) 最低：H+1.3% / P-2.3% (以较低者为准)  <b>保单融资：</b> P-1.8%  <b>注：</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>利息将按一年 365 天 (包括闰年) 为基础计算。</li> </ul>	<b>保费融资：</b> 最高：P-1.3% 最低：P-1.8%  <b>保单融资：</b> P-1.3%  <b>注：</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>本行将于透支服务生效后按贷款利率计算利息费用。</li> <li>利息将按实际用款日数，并按一年 365 天 (包括闰年) 为基础计算。有关利息将于每个月的最后一天收取。</li> </ul>
逾期还款年化利率/ 就违约贷款收取的年化利率	协定贷款利率加 3.5%，并按日计算至还款日为止	不适用
超出信用额度利率	不适用	任何超出适用透支限额的结欠，本行将收取本行港币最优惠利率或一个月香港银行同业拆息 (以较高者为准) + 10% p.a.，由出现超额结欠当日起计至实际偿还该超额结欠当日为止。如需计算上述利息，本行将通知阁下该额外利息利率。  利息将以单利息每日累算及不设最低利息金额。

费用及收费

年费 / 收费	定期贷款	透支服务																
	<table border="1"> <tr> <td>开立费</td> <td>获批贷款金额之 0.5%</td> </tr> <tr> <td>年检手续费</td> <td>不适用</td> </tr> <tr> <td>提前还款手续费</td> <td>于贷款提取日起计的一年内收取 0.3% 作为提前还款手续费 (最低为港币 500 元)</td> </tr> <tr> <td>更改作押保单受益人之手续费用</td> <td>每宗港币 1,000-</td> </tr> </table>	开立费	获批贷款金额之 0.5%	年检手续费	不适用	提前还款手续费	于贷款提取日起计的一年内收取 0.3% 作为提前还款手续费 (最低为港币 500 元)	更改作押保单受益人之手续费用	每宗港币 1,000-	<table border="1"> <tr> <td>开立费</td> <td>每笔港币 1,000-</td> </tr> <tr> <td>年检手续费</td> <td>每笔港币 1,000-</td> </tr> <tr> <td>取消费 (首年)</td> <td>每笔港币 1,000-</td> </tr> <tr> <td>更改作押保单受益人之手续费用</td> <td>每宗港币 1,000-</td> </tr> </table>	开立费	每笔港币 1,000-	年检手续费	每笔港币 1,000-	取消费 (首年)	每笔港币 1,000-	更改作押保单受益人之手续费用	每宗港币 1,000-
开立费	获批贷款金额之 0.5%																	
年检手续费	不适用																	
提前还款手续费	于贷款提取日起计的一年内收取 0.3% 作为提前还款手续费 (最低为港币 500 元)																	
更改作押保单受益人之手续费用	每宗港币 1,000-																	
开立费	每笔港币 1,000-																	
年检手续费	每笔港币 1,000-																	
取消费 (首年)	每笔港币 1,000-																	
更改作押保单受益人之手续费用	每宗港币 1,000-																	
逾期还款费用及收费	协定贷款利率加 3.5%，并按日计算至还款日为止	不适用																
超出信用额度手续费	不适用	每项港币 120-																
退票/退回自动转帐授权指示的收费	退票-因存款不足 : 每张港币 150- 退票-因其他原因 : 每张港币 70- 因存款不足被退回之自动转帐 : 每项港币 150-																	

其他资料

\*最终获批核之实际年利率将视乎信贷额及信贷审批结果而有所调整。

- 由于部分保单利益将被用于支付融资的欠款 (包括贷款本金、相关利息及费用)，保单的实际净利益将少于相关利益说明文件中所示的金额。贷款金额越大，此差额越为显著。
- 倘若保单于冷静期内取消，借款人则毋须缴付取消费/提前还款手续费，已付的贷款开立费用亦会退还。
- 最优惠利率 (「P」) 指本行不时公布的港元最优惠利率。于 2024 年 12 月 23 日，本行的港元最优惠利率为 5.50%。