

定期贷款服务产品资料概要 (「资料概要」)
中国工商银行(亚洲)有限公司 (「银行」)

「灵活资产抵押贷款-保险计划」抵押融资
2026年1月

此乃定期贷款产品。

本概要所提供的利率、费用及收费等资料仅供参考，请参阅我们的贷款确认书以了解您的定期贷款产品的最终条款。在申请此产品前，请阅读并理解本概要中的信息。提交申请时，您将被要求确认已阅读并理解本概要的内容。

利率及利息支出

年化利率*

贷款金额为港币10万元：

保费融资：

贷款期	6个月	12个月	24个月
利率范围	最高：H+1.8% / P-1% (以较低者为准) 最低：H+1.3% / P-2.3% (以较低者为准)		

保单融资：

贷款期	6个月	12个月	24个月
利率	P-1%		

注：

- 利息将按一年 365 天（包括闰年）为基础计算。
- 本贷款的利率以银行贷款确认书中的最终利率为准，利率可能会在贷款期内根据最新的 HIBOR 及 Prime Rate 而变动。
- 本贷款的利率是根据利率基准计算的。此贷款的主要风险为利率风险。
- 除银行贷款确认书另有规定，本贷款的利率并无上限，可能面对较高的利率风险。
- 保费融资的利率重设频率为每月，保单融资的利率重设频率为每日。有关 HIBOR 及 Prime Rate 的最新利率及其他详情，请查阅银行网站：
<https://www.icbcasia.com/hk/tc/personal/banking/rate/prime-rate/default.html> 及银行公会网站：<https://www.hkab.org.hk/tc/rates/hibor>。

实际年利率

不适用

逾期还款实际年利率/就
违约贷款收取的实际年
利率

协定贷款利率加3.5%，并按日计算至还款日为止。不设最低利息金额。

还款

还款频率

本贷款需按月偿还利息并于最后一期还款同时偿还本金

分期还款金额	<p>以贷款额港币 10 万元，每月还款以及该月有 30 个历日为例：</p> <p>保费融资：</p> <table><tr><td>贷款期</td><td>6 个月</td><td>12 个月</td><td>24 个月</td></tr><tr><td>根据上述利率范围计算之分期还款金额</td><td colspan="3">港币\$242.47 至 港币\$349.32</td></tr></table> <p>保单融资：</p> <table><tr><td>贷款期</td><td>6 个月</td><td>12 个月</td><td>24 个月</td></tr><tr><td>根据上述利率计算之分期还款金额</td><td colspan="3">港币\$349.32</td></tr></table> <p>本贷款需按月偿还利息并于最后一期还款同时偿还本金</p>				贷款期	6 个月	12 个月	24 个月	根据上述利率范围计算之分期还款金额	港币\$242.47 至 港币\$349.32			贷款期	6 个月	12 个月	24 个月	根据上述利率计算之分期还款金额	港币\$349.32		
贷款期	6 个月	12 个月	24 个月																	
根据上述利率范围计算之分期还款金额	港币\$242.47 至 港币\$349.32																			
贷款期	6 个月	12 个月	24 个月																	
根据上述利率计算之分期还款金额	港币\$349.32																			
总还款金额	<p>以贷款额港币 10 万元 ， 每月还款为例：</p> <p>保费融资：</p> <table><tr><td>贷款期</td><td>6 个月</td><td>12 个月</td><td>24 个月</td></tr><tr><td>根据上述利率范围计算之总还款金额</td><td>港币\$101,487.12 至 港币\$102,142.47</td><td>港币\$102,950 至 港币\$104,250</td><td>港币\$105,900 至 港币\$108,500</td></tr></table> <p>保单融资：</p> <table><tr><td>贷款期</td><td>6 个月</td><td>12 个月</td><td>24 个月</td></tr><tr><td>根据上述利率计算之总还款金额</td><td>港币\$102,142.47</td><td>港币\$104,250</td><td>港币\$108,500</td></tr></table> <p>注 ： 如要计算适用于阁下特定情况的上述信息，您可透过银行网站上的每月付息满期还本计算机或到： https://www.icbcasia.com/hk/tc/e-tools/calculator/monthly-interest-repayment-and-principal-repayment-upon-maturity-calculator/default.html 以取得较准确资料以取得较准确资料</p>				贷款期	6 个月	12 个月	24 个月	根据上述利率范围计算之总还款金额	港币\$101,487.12 至 港币\$102,142.47	港币\$102,950 至 港币\$104,250	港币\$105,900 至 港币\$108,500	贷款期	6 个月	12 个月	24 个月	根据上述利率计算之总还款金额	港币\$102,142.47	港币\$104,250	港币\$108,500
贷款期	6 个月	12 个月	24 个月																	
根据上述利率范围计算之总还款金额	港币\$101,487.12 至 港币\$102,142.47	港币\$102,950 至 港币\$104,250	港币\$105,900 至 港币\$108,500																	
贷款期	6 个月	12 个月	24 个月																	
根据上述利率计算之总还款金额	港币\$102,142.47	港币\$104,250	港币\$108,500																	
费用及收费																				
手续费	<table><tr><td>开立费</td><td>获批贷款金额之 0.5%</td></tr><tr><td>年检手续费</td><td>不适用</td></tr><tr><td>更改作押保单受益人之手续费用</td><td>每宗港币\$1,000-</td></tr></table>				开立费	获批贷款金额之 0.5%	年检手续费	不适用	更改作押保单受益人之手续费用	每宗港币\$1,000-										
开立费	获批贷款金额之 0.5%																			
年检手续费	不适用																			
更改作押保单受益人之手续费用	每宗港币\$1,000-																			
逾期还款费用及收费	协定贷款利率加 3.5%，并按日计算至还款日为止																			
提早还款/提前清偿/赎回的收费	<p>如您于贷款提取日起计的一年内提早偿还全数贷款，将收取贷款额的 0.3%作为提前还款手续费（最低为港币 500 元）</p> <p>银行不接受任何部份提前偿还贷款之要求。</p>																			
退票/退回自动转帐授权指示的费用	<p>退票-因存款不足： 每张港币\$150-</p> <p>退票-因其他原因： 每张港币\$70-</p> <p>因存款不足被退回之自动转帐： 每项港币\$150-</p>																			
其他资料																				

*此利率是一年内按贷款金额的百分比显示的基本利率。最终获批核之利率将视乎信贷额及信贷审批结果而有所调整。

- 由于部分保单利益将被用于支付融资的欠款（包括贷款本金、相关利息及费用），保单的实际净利益将少于相关利益说明文件中所显示的金额。贷款金额越大，此差额越为显著。
- 倘若保单于冷静期内取消，借款人则毋须缴付取消费/提前还款手续费，已付的贷款开立费用亦会退还。
- 最优惠利率(「Prime Rate」)指银行不时公布的港元最优惠利率。于2025年11月3日，银行的港元最优惠利率为 5.25%。
- 香港银行同业拆息(「HIBOR」)为上午约11时(香港时间)由银行报价之1个月港元香港银行同业拆息。于2025年11月27日，HIBOR为3.24280%，该拆息可于香港银行公会网页内浏览。

参考资料

利率基准的历史变动

下表仅供参考，显示过去三年内利率基准的历史变动。



过去三年内，最高的香港银行同业拆息(HIBOR)及银行最优惠利率(Prime Rate)分别为5.660%及6.125%。

分期还款金额
(示例说明)

以贷款额港币 10 万元，每月还款以及该月有 30 个历日为例：

保费融资：

贷款期	6 个月	12 个月	24 个月
根据过去三年内最高利率计算的每月还款金额	港币\$314.38 至 港币\$421.23		

	保单融资：			
	贷款期	6 个月	12 个月	24 个月
总还款金额 (示例说明)	根据过去三年内最高利率计算的每月还款金额	港币\$421.23		
	以下例子展示了根据过去三年内最高利率计算的总还款金额。			
	以贷款额港币 10 万元，每月还款为例：			
	保费融资：			
	贷款期	6 个月	12 个月	24 个月
	根据过去三年内最高利率计算的总还款金额	港币\$101,928.22 至 港币 \$102,583.56	港币\$103,825 至 港币\$105,125	港币\$107,650 至 港币\$110,250
	保单融资：			
	贷款期	6 个月	12 个月	24 个月
	根据过去三年内最高利率计算的总还款金额	港币\$102,583.56	港币\$105,125	港币\$110,250

此概要的中文版本仅供参考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本为准。

透支服务产品资料概要 (「资料概要」)
中国工商银行(亚洲)有限公司 (「银行」)

「灵活资产抵押贷款-保险计划」抵押融资
2026年1月

此乃透支服务产品。

本概要所提供的利率、费用及收费等资料仅供参考，请参阅我们的贷款确认书以了解您的透支服务产品的最终条款。
在申请此产品前，请阅读并理解本概要中的信息。提交申请时，您将被要求确认已阅读并理解本概要的内容。

利率及利息支出

年化利率*	<p>以下年化利率适用于属于各自贷款金额范围内的透支贷款：</p> <p>保费融资：</p> <table> <tr> <th>透支金额</th><th>年化利率范围</th></tr> <tr> <td>港币\$ 5,000 或以下</td><td rowspan="4">P-0.5%</td></tr> <tr> <td>港币\$ 5,000 以上至港币\$ 20,000</td></tr> <tr> <td>港币\$ 20,000 以上至港币\$ 100,000</td></tr> <tr> <td>港币\$ 100,000以上</td></tr> </table> <p>保单融资：</p> <table> <tr> <th>透支金额</th><th>年化利率</th></tr> <tr> <td>港币\$ 5,000 或以下</td><td rowspan="4">P-0.5%</td></tr> <tr> <td>港币\$ 5,000 以上至港币\$ 20,000</td></tr> <tr> <td>港币\$ 20,000 以上至港币\$ 100,000</td></tr> <tr> <td>港币\$ 100,000以上</td></tr> </table> <p>注：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 银行将于透支服务生效后按贷款利率计算利息费用。 ● 利息将按实际用款日数，并按一年 365 天（包括闰年）为基础计算。有关利息将于每个月最后一天收取。 ● 银行贷款确认书中的利率可能会在贷款期内变动。 ● 本贷款的利率是根据利率基准计算的。此贷款的主要风险为利率风险。 ● 除银行贷款确认书另有规定，本贷款的利率并无上限，可能面对较高的利率风险。 ● 本贷款的利率重设频率为每日。有关 Prime Rate 的最新利率及其他详情，请查阅银行网站: https://www.icbcasia.com/hk/tc/personal/banking/rate/prime-rate/default.html。 	透支金额	年化利率范围	港币\$ 5,000 或以下	P-0.5%	港币\$ 5,000 以上至港币\$ 20,000	港币\$ 20,000 以上至港币\$ 100,000	港币\$ 100,000以上	透支金额	年化利率	港币\$ 5,000 或以下	P-0.5%	港币\$ 5,000 以上至港币\$ 20,000	港币\$ 20,000 以上至港币\$ 100,000	港币\$ 100,000以上
透支金额	年化利率范围														
港币\$ 5,000 或以下	P-0.5%														
港币\$ 5,000 以上至港币\$ 20,000															
港币\$ 20,000 以上至港币\$ 100,000															
港币\$ 100,000以上															
透支金额	年化利率														
港币\$ 5,000 或以下	P-0.5%														
港币\$ 5,000 以上至港币\$ 20,000															
港币\$ 20,000 以上至港币\$ 100,000															
港币\$ 100,000以上															
逾期还款年化利率/就违约贷款收取的年化利率	不适用														
超出信用限额利率	<p>任何超出适用透支限额的结欠，银行将收取银行港币最优惠利率或一个月香港银行同业拆息 (以较高者为准) + 10% p.a.，由出现超额结欠当日起计至实际偿还该超额结欠当日为止。如需计算上述利息，银行将通知阁下该额外利息利率。</p> <p>利息将以单利息每日累算及不设最低利息金额。</p>														
还款															
还款频率	此贷款无需分期偿还固定金额														

分期还款金额	<p>以下计算假设透支金额的全月使用率为 100%以及该月有 30 个历日</p> <p>保费融资：</p> <table border="1" data-bbox="432 253 1201 423"> <tr> <th>透支金额</th><th>根据上述利率计算之每月还款金额</th></tr> <tr> <td>港币\$5,000</td><td>港币\$19.52</td></tr> <tr> <td>港币\$20,000</td><td>港币\$78.08</td></tr> <tr> <td>港币\$100,000</td><td>港币\$390.41</td></tr> </table> <p>保单融资：</p> <table border="1" data-bbox="432 463 1201 633"> <tr> <th>透支金额</th><th>根据上述利率计算之每月还款金额</th></tr> <tr> <td>港币\$5,000</td><td>港币\$19.52</td></tr> <tr> <td>港币\$20,000</td><td>港币\$78.08</td></tr> <tr> <td>港币\$100,000</td><td>港币\$390.41</td></tr> </table>	透支金额	根据上述利率计算之每月还款金额	港币\$5,000	港币\$19.52	港币\$20,000	港币\$78.08	港币\$100,000	港币\$390.41	透支金额	根据上述利率计算之每月还款金额	港币\$5,000	港币\$19.52	港币\$20,000	港币\$78.08	港币\$100,000	港币\$390.41
透支金额	根据上述利率计算之每月还款金额																
港币\$5,000	港币\$19.52																
港币\$20,000	港币\$78.08																
港币\$100,000	港币\$390.41																
透支金额	根据上述利率计算之每月还款金额																
港币\$5,000	港币\$19.52																
港币\$20,000	港币\$78.08																
港币\$100,000	港币\$390.41																
总还款金额	<p>以下计算假设透支金额的全期使用率为 100%、透支额度于第 12 个月全数结清以及透支利息每月按时支付</p> <p>保费融资：</p> <table border="1" data-bbox="432 801 1142 972"> <tr> <th>透支金额</th><th>根据上述利率计算之总还款金额</th></tr> <tr> <td>港币\$5,000</td><td>港币\$5,237.50</td></tr> <tr> <td>港币\$20,000</td><td>港币\$20,950</td></tr> <tr> <td>港币\$100,000</td><td>港币\$104,750</td></tr> </table> <p>保单融资：</p> <table border="1" data-bbox="432 1084 1142 1254"> <tr> <th>透支金额</th><th>根据上述利率计算之总还款金额</th></tr> <tr> <td>港币\$5,000</td><td>港币\$5,237.50</td></tr> <tr> <td>港币\$20,000</td><td>港币\$20,950</td></tr> <tr> <td>港币\$100,000</td><td>港币\$104,750</td></tr> </table> <p>注： 如要计算适用于阁下特定情况的上述信息，您可透过银行网站上的透支服务计算机或到：https://www.icbcasia.com/hk/tc/e-tools/calculator/overdraft-calculator/default.html 以取得较准确资料</p>	透支金额	根据上述利率计算之总还款金额	港币\$5,000	港币\$5,237.50	港币\$20,000	港币\$20,950	港币\$100,000	港币\$104,750	透支金额	根据上述利率计算之总还款金额	港币\$5,000	港币\$5,237.50	港币\$20,000	港币\$20,950	港币\$100,000	港币\$104,750
透支金额	根据上述利率计算之总还款金额																
港币\$5,000	港币\$5,237.50																
港币\$20,000	港币\$20,950																
港币\$100,000	港币\$104,750																
透支金额	根据上述利率计算之总还款金额																
港币\$5,000	港币\$5,237.50																
港币\$20,000	港币\$20,950																
港币\$100,000	港币\$104,750																
费用及收费																	
年费 / 费用	<table border="1" data-bbox="424 1469 1102 1628"> <tr> <td>开立费</td><td>每笔港币\$1,000-</td></tr> <tr> <td>年检手续费</td><td>每笔港币\$1,000-</td></tr> <tr> <td>取消费 (首年)</td><td>每笔港币\$1,000-</td></tr> <tr> <td>更改作押保单受益人之手续费用</td><td>每宗港币\$1,000-</td></tr> </table>	开立费	每笔港币\$1,000-	年检手续费	每笔港币\$1,000-	取消费 (首年)	每笔港币\$1,000-	更改作押保单受益人之手续费用	每宗港币\$1,000-								
开立费	每笔港币\$1,000-																
年检手续费	每笔港币\$1,000-																
取消费 (首年)	每笔港币\$1,000-																
更改作押保单受益人之手续费用	每宗港币\$1,000-																
逾期还款费用及收费	不适用																
超出信用额度手续费	每项港币\$120-																
退票/退回自动转帐授权指示的费用	<table> <tr> <td>退票-因存款不足</td><td>: 每张港币\$150-</td></tr> <tr> <td>退票-因其他原因</td><td>: 每张港币\$70-</td></tr> <tr> <td>因存款不足被退回之自动转帐</td><td>: 每项港币\$150-</td></tr> </table>	退票-因存款不足	: 每张港币\$150-	退票-因其他原因	: 每张港币\$70-	因存款不足被退回之自动转帐	: 每项港币\$150-										
退票-因存款不足	: 每张港币\$150-																
退票-因其他原因	: 每张港币\$70-																
因存款不足被退回之自动转帐	: 每项港币\$150-																

其他资料

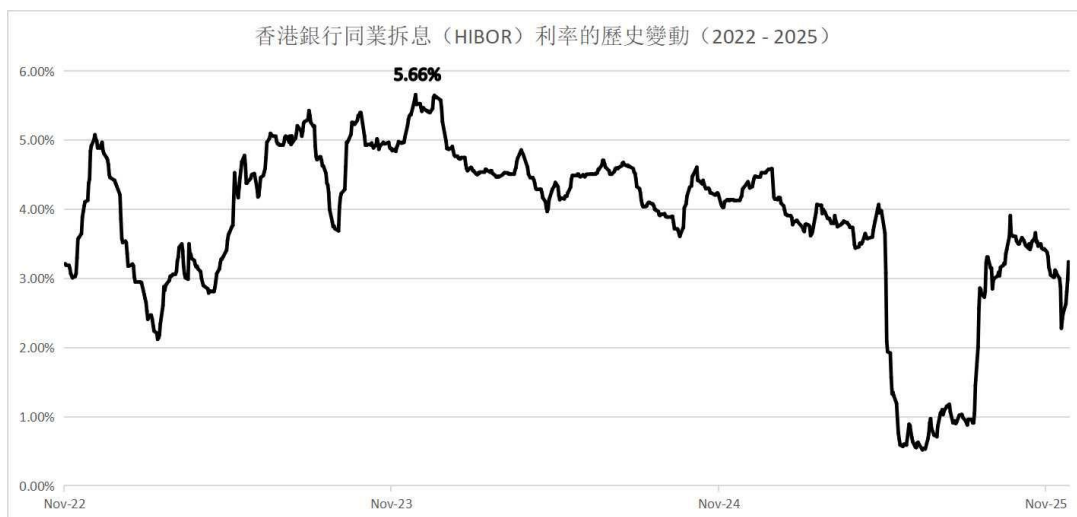
*年化利率是一年内按贷款金额的百分比显示的基本利率。最终获批核之年化利率/利率将视乎信贷额及信贷审批结果而有所调整。

- 由于部分保单利益将被用于支付融资的欠款（包括贷款本金、相关利息及费用），保单的实际净利益将少于相关利益说明文件中所显示的金额。贷款金额越大，此差额越为显著。
- 倘若保单于冷静期内取消，借款人则毋须缴付取消费/提前还款手续费，已付的贷款开立费用亦会退还。
- 最优惠利率(「Prime Rate」)指银行不时公布的港元最优惠利率。于2025年11月3日，银行的港元最优惠利率为 5.25%。
- 香港银行同业拆息(「HIBOR」)为上午约11时(香港时间)由银行报价之1个月港元香港银行同业拆息。于2025年11月27日，HIBOR为 3.24280%，该拆息可于香港银行公会网页内浏览。

参考资料

利率基准的历史变动

下表仅供参考，显示过去三年内利率基准的历史变动。



过去三年内，最高的香港银行同业拆息(HIBOR)及银行最优惠利率(Prime Rate)分别为5.660%及6.125%。

分期还款金额（示例说明）

以下示例仅供参考，展示了根据过去三年内最高利率计算的分期还款金额。

以下计算假设透支金额的全月使用率为 **100%**以及该月有 **30** 个历日

保费融资：

透支金额	根据过去三年内最高的利率计算之每月还款金额
港币\$5,000	港币\$23.12
港币\$20,000	港币\$92.47
港币\$100,000	港币\$462.33

保单融资：

透支金额	根据过去三年内最高的利率计算之每月还款金额
港币\$5,000	港币\$23.12
港币\$20,000	港币\$92.47
港币\$100,000	港币\$462.33

总还款金额（示例说明）

以下示例展示了根据过去三年内最高利率计算的总还款金额。

以下计算假设透支金额的全期使用率为 **100%**、透支额度于第 **12** 个月全数结清以及透支利息每月按时支付

保费融资：

透支金额	根据过去三年内最高的利率计算之总还款金额
港币\$5,000	港币\$5,281.25
港币\$20,000	港币\$21,125
港币\$100,000	港币\$105,625

保单融资：

透支金额	根据过去三年内最高的利率计算之总还款金额
港币\$5,000	港币\$5,281.25
港币\$20,000	港币\$21,125
港币\$100,000	港币\$105,625

此概要的中文版本仅供参考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本为准。