

抵押融資服務產品資料概要
中國工商銀行(亞洲)有限公司「靈活資產抵押貸款-保險計劃」抵押融資
2024年04月

此乃定期貸款/透支服務產品。
本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，
定期貸款/透支服務的最終條款以貸款授信函為準。

利率及利息支出

	定期貸款	透支服務
年化利率*	保費融資： 最高：H+1.8% / P-1.8% (以較低者為準) 最低：H+1.3% / P-2.3% (以較低者為準) 保單融資： P-1.8% 注： <ul style="list-style-type: none">利息將按一年 365 天 (包括閏年) 為基礎計算。	保費融資： 最高：P-1.3% 最低：P-1.8% 保單融資： P-1.3% 注： <ul style="list-style-type: none">本行將於透支服務生效後按貸款利率計算利息費用。利息將按實際用款日數，並按一年 365 天 (包括閏年) 為基礎計算。有關利息將於每個月的最後一天收取。
逾期還款年化利率/ 就違約貸款收取的年化利率	協定貸款利率加 3.5%，並按日計算至還款日為止	不適用
超出信用額度利率	不適用	任何超出適用透支限額的結欠，本行將收取本行港幣最優惠利率或一個月香港銀行同業拆息 (以較高者為準) + 10% p.a.，由出現超額結欠當日起計至實際償還該超額結欠當日為止。如需計算上述利息，本行將通知閣下該額外利息利率。 利息將以單利息每日累算及不設最低利息金額。

費用及收費

年費 / 收費	開立費	獲批貸款金額之 0.5%	開立費	每筆港幣 1,000-
	年檢手續費	不適用	年檢手續費	每筆港幣 1,000-
	提前還款手續費	於貸款提取日起計的一年內收取 0.3% 作為提前還款手續費 (最低為港幣 500 元)	取消費 (首年)	每筆港幣 1,000-
	更改作押保單受益人之手續費用	每宗港幣 1,000-	更改作押保單受益人之手續費用	每宗港幣 1,000-
逾期還款費用及收費	協定貸款利率加 3.5%，並按日計算至還款日為止	不適用		
超出信用額度手續費	不適用	每項港幣 120-		
退票/退回自動轉帳授權指示的收費	退票-因存款不足 退票-因其他原因 因存款不足被退回之自動轉帳	: 每張港幣 150- : 每張港幣 70- : 每項港幣 150-		

其他資料

*最終獲批核之實際年利率將視乎信貸額及信貸審批結果而有所調整。

- 倘若保單於冷靜期內取消，借款人則毋須繳付取消費/提前還款手續費。
- 最優惠利率(「P」)指本行不時公布的港元最優惠利率。於 2024 年 04 月 01 日，本行的港元最優惠利率為 6.125%。