

定期貸款服務產品資料概要（「資料概要」）
中國工商銀行(亞洲)有限公司（「銀行」）

「靈活資產抵押貸款-保險計劃」抵押融資
2026年1月

此乃定期貸款產品。

本概要所提供的利率、費用及收費等資料僅供參考，請參閱我們的貸款確認書以了解您的定期貸款產品的最終條款。在申請此產品前，請閱讀並理解本概要中的資訊。提交申請時，您將被要求確認已閱讀並理解本概要的內容。

利率及利息支出

年化利率*

貸款金額為港幣10萬元：

保費融資：

貸款期	6個月	12個月	24個月
利率範圍	最高：H+1.8% / P-1% (以較低者為準) 最低：H+1.3% / P-2.3% (以較低者為準)		

保單融資：

貸款期	6個月	12個月	24個月
利率	P-1%		

註：

- 利息將按一年 365 天（包括閏年）為基礎計算。
- 本貸款的利率以銀行貸款確認書中的最終利率為準，利率可能會在貸款期內根據最新的 HIBOR 及 Prime Rate 而變動。
- 本貸款的利率是根據利率基準計算的。此貸款的主要風險為利率風險。
- 除銀行貸款確認書另有規定，本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。
- 保費融資的利率重設頻率為每月，保單融資的利率重設頻率為每日。有關 HIBOR 及 Prime Rate 的最新利率及其他詳情，請查閱銀行網站：
<https://www.icbcasia.com/hk/tc/personal/banking/rate/prime-rate/default.html> 及銀行公會網站：
<https://www.hkab.org.hk/tc/rates/hibor>。

實際年利率

不適用

逾期還款實際年利率/就
違約貸款收取的實際年
利率

協定貸款利率加3.5%，並按日計算至還款日為止。不設最低利息金額。

還款

還款頻率

本貸款需按月償還利息並於最後一期還款同時償還本金

分期還款金額	<p>以貸款額港幣 10 萬元，每月還款以及該月有 30 個曆日為例：</p> <p>保費融資：</p> <table><tr><td>貸款期</td><td>6 個月</td><td>12 個月</td><td>24 個月</td></tr><tr><td>根據上述利率範圍計算之分期還款金額</td><td colspan="3">港幣\$242.47 至 港幣\$349.32</td></tr></table> <p>保單融資：</p> <table><tr><td>貸款期</td><td>6 個月</td><td>12 個月</td><td>24 個月</td></tr><tr><td>根據上述利率計算之分期還款金額</td><td colspan="3">港幣\$349.32</td></tr></table> <p>本貸款需按月償還利息並於最後一期還款同時償還本金</p>				貸款期	6 個月	12 個月	24 個月	根據上述利率範圍計算之分期還款金額	港幣\$242.47 至 港幣\$349.32			貸款期	6 個月	12 個月	24 個月	根據上述利率計算之分期還款金額	港幣\$349.32		
貸款期	6 個月	12 個月	24 個月																	
根據上述利率範圍計算之分期還款金額	港幣\$242.47 至 港幣\$349.32																			
貸款期	6 個月	12 個月	24 個月																	
根據上述利率計算之分期還款金額	港幣\$349.32																			
總還款金額	<p>以貸款額港幣 10 萬元 ， 每月還款為例：</p> <p>保費融資：</p> <table><tr><td>貸款期</td><td>6 個月</td><td>12 個月</td><td>24 個月</td></tr><tr><td>根據上述利率範圍計算之總還款金額</td><td>港幣\$101,487.12 至 港幣\$102,142.47</td><td>港幣\$102,950 至 港幣\$104,250</td><td>港幣\$105,900 至 港幣\$108,500</td></tr></table> <p>保單融資：</p> <table><tr><td>貸款期</td><td>6 個月</td><td>12 個月</td><td>24 個月</td></tr><tr><td>根據上述利率計算之總還款金額</td><td>港幣\$102,142.47</td><td>港幣\$104,250</td><td>港幣\$108,500</td></tr></table> <p>註： 如要計算適用於閣下特定情況的上述資訊，您可透過銀行網站上的每月付息滿期還本計算機或到： https://www.icbcasia.com/hk/tc/e-tools/calculator/monthly-interest-repayment-and-principal-repayment-upon-maturity-calculator/default.html 以取得較準確資料以取得較準確資料</p>				貸款期	6 個月	12 個月	24 個月	根據上述利率範圍計算之總還款金額	港幣\$101,487.12 至 港幣\$102,142.47	港幣\$102,950 至 港幣\$104,250	港幣\$105,900 至 港幣\$108,500	貸款期	6 個月	12 個月	24 個月	根據上述利率計算之總還款金額	港幣\$102,142.47	港幣\$104,250	港幣\$108,500
貸款期	6 個月	12 個月	24 個月																	
根據上述利率範圍計算之總還款金額	港幣\$101,487.12 至 港幣\$102,142.47	港幣\$102,950 至 港幣\$104,250	港幣\$105,900 至 港幣\$108,500																	
貸款期	6 個月	12 個月	24 個月																	
根據上述利率計算之總還款金額	港幣\$102,142.47	港幣\$104,250	港幣\$108,500																	
費用及收費																				
手續費	<table><tr><td>開立費</td><td>獲批貸款金額之 0.5%</td></tr><tr><td>年檢手續費</td><td>不適用</td></tr><tr><td>更改作押保單受益人之手續費用</td><td>每宗港幣\$1,000-</td></tr></table>				開立費	獲批貸款金額之 0.5%	年檢手續費	不適用	更改作押保單受益人之手續費用	每宗港幣\$1,000-										
開立費	獲批貸款金額之 0.5%																			
年檢手續費	不適用																			
更改作押保單受益人之手續費用	每宗港幣\$1,000-																			
逾期還款費用及收費	協定貸款利率加 3.5%，並按日計算至還款日為止																			
提早還款/提前清償/贖回的收費	<p>如您於貸款提取日起計的一年內提早償還全數貸款，將收取貸款額的 0.3%作為提前還款手續費（最低為港幣 500 元）</p> <p>銀行不接受任何部份提前償還貸款之要求。</p>																			
退票/退回自動轉帳授權指示的費用	<p>退票-因存款不足： 每張港幣\$150-</p> <p>退票-因其他原因： 每張港幣\$70-</p> <p>因存款不足被退回之自動轉帳： 每項港幣\$150-</p>																			
其他資料																				

*此利率是一年内按贷款金额的百分比显示的基本利率。最终获批核之利率将视乎信贷额及信贷审批结果而有所调整。

- 由於部分保單利益將被用於支付融資的欠款（包括貸款本金、相關利息及費用），保單的實際淨利益將少於相關利益說明文件中所顯示的金額。貸款金額越大，此差額越為顯著。
- 倘若保單於冷靜期內取消，借款人則毋須繳付取消費/提前還款手續費，已付的貸款開立費用亦會退還。
- 最優惠利率(「Prime Rate」)指銀行不時公布的港元最優惠利率。於2025年11月3日，銀行的港元最優惠利率為 5.25%。
- 香港銀行同業拆息(「HIBOR」)為上午約11時(香港時間)由銀行報價之1個月港元香港銀行同業拆息。於2025年11月27日，HIBOR為3.24280%，該拆息可於香港銀行公會網頁內瀏覽。

參考資料

利率基準的歷史變動

下表僅供參考，顯示過去三年內利率基準的歷史變動。



過去三年內，最高的香港銀行同業拆息(HIBOR)及銀行最優惠利率(Prime Rate)分別為5.660%及6.125%。

分期還款金額
(示例說明)

以貸款額港幣 10 萬元，每月還款以及該月有 30 個曆日為例：

保費融資：

貸款期	6 個月	12 個月	24 個月
根據過去三年內最高利率計算的每月還款金額	港幣\$314.38 至 港幣\$421.23		

	保單融資：			
	貸款期	6 個月	12 個月	24 個月
	根據過去三年內最高利率計算的每月還款金額	港幣\$421.23		
總還款金額 (示例說明)	以下例子展示了根據過去三年內最高利率計算的總還款金額。			
	以貸款額港幣 10 萬元，每月還款為例：			
	保費融資：			
	貸款期	6 個月	12 個月	24 個月
	根據過去三年內最高利率計算的總還款金額	港幣\$101,928.22 至 港幣 \$102,583.56	港幣\$103,825 至 港幣\$105,125	港幣\$107,650 至 港幣\$110,250
	保單融資：			
	貸款期	6 個月	12 個月	24 個月
	根據過去三年內最高利率計算的總還款金額	港幣\$102,583.56	港幣\$105,125	港幣\$110,250

此概要的中文版本僅供參考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本為準。

透支服務產品資料概要（「資料概要」）
中國工商銀行(亞洲)有限公司（「銀行」）

「靈活資產抵押貸款-保險計劃」抵押融資
2026年1月

此乃透支服務產品。

本概要所提供的利率、費用及收費等資料僅供參考，請參閱我們的貸款確認書以了解您的透支服務產品的最終條款。
在申請此產品前，請閱讀並理解本概要中的資訊。提交申請時，您將被要求確認已閱讀並理解本概要的內容。

利率及利息支出

年化利率*

以下年化利率適用於屬於各自貸款金額範圍內的透支貸款：

保費融資：

透支金額	年化利率範圍
港幣\$ 5,000 或以下	P-0.5%
港幣\$ 5,000 以上至港幣\$ 20,000	
港幣\$ 20,000 以上至港幣\$ 100,000	
港幣\$ 100,000以上	

保單融資：

透支金額	年化利率
港幣\$ 5,000 或以下	P-0.5%
港幣\$ 5,000 以上至港幣\$ 20,000	
港幣\$ 20,000 以上至港幣\$ 100,000	
港幣\$ 100,000以上	

註：

- 銀行將於透支服務生效後按貸款利率計算利息費用。
- 利息將按實際用款日數，並按一年 365 天（包括閏年）為基礎計算。有關利息將於每個月的最後一天收取。
- 銀行貸款確認書中的利率可能會在貸款期內變動。
- 本貸款的利率是根據利率基準計算的。此貸款的主要風險為利率風險。
- 除銀行貸款確認書另有規定，本貸款的利率並無上限，可能面對較高的利率風險。
- 本貸款的利率重設頻率為每日。有關 Prime Rate 的最新利率及其他詳情，請查閱銀行網站: <https://www.icbcasia.com/hk/tc/personal/banking/rate/prime-rate/default.html>。

逾期還款年化利率/就違約貸款收取的年化利率

不適用

超出信用限額利率

任何超出適用透支限額的結欠，銀行將收取銀行港幣最優惠利率或一個月香港銀行同業拆息（以較高者為準）+ 10% p.a.，由出現超額結欠當日起計至實際償還該超額結欠當日為止。如需計算上述利息，銀行將通知閣下該額外利息利率。

利息將以單利息每日累算及不設最低利息金額。

還款

還款頻率

此貸款無需分期償還固定金額

分期還款金額	<p>以下計算假設透支金額的全月使用率為 100%以及該月有 30 個曆日</p> <p>保費融資：</p> <table border="1" data-bbox="432 253 1201 423"> <tr> <th>透支金額</th><th>根據上述利率計算之每月還款金額</th></tr> <tr> <td>港幣\$5,000</td><td>港幣\$19.52</td></tr> <tr> <td>港幣\$20,000</td><td>港幣\$78.08</td></tr> <tr> <td>港幣\$100,000</td><td>港幣\$390.41</td></tr> </table> <p>保單融資：</p> <table border="1" data-bbox="432 463 1201 633"> <tr> <th>透支金額</th><th>根據上述利率計算之每月還款金額</th></tr> <tr> <td>港幣\$5,000</td><td>港幣\$19.52</td></tr> <tr> <td>港幣\$20,000</td><td>港幣\$78.08</td></tr> <tr> <td>港幣\$100,000</td><td>港幣\$390.41</td></tr> </table>	透支金額	根據上述利率計算之每月還款金額	港幣\$5,000	港幣\$19.52	港幣\$20,000	港幣\$78.08	港幣\$100,000	港幣\$390.41	透支金額	根據上述利率計算之每月還款金額	港幣\$5,000	港幣\$19.52	港幣\$20,000	港幣\$78.08	港幣\$100,000	港幣\$390.41
透支金額	根據上述利率計算之每月還款金額																
港幣\$5,000	港幣\$19.52																
港幣\$20,000	港幣\$78.08																
港幣\$100,000	港幣\$390.41																
透支金額	根據上述利率計算之每月還款金額																
港幣\$5,000	港幣\$19.52																
港幣\$20,000	港幣\$78.08																
港幣\$100,000	港幣\$390.41																
總還款金額	<p>以下計算假設透支金額的全期使用率為 100%、透支額度於第 12 個月全數結清以及透支利息每月按時支付</p> <p>保費融資：</p> <table border="1" data-bbox="432 801 1142 972"> <tr> <th>透支金額</th><th>根據上述利率計算之總還款金額</th></tr> <tr> <td>港幣\$5,000</td><td>港幣\$5,237.50</td></tr> <tr> <td>港幣\$20,000</td><td>港幣\$20,950</td></tr> <tr> <td>港幣\$100,000</td><td>港幣\$104,750</td></tr> </table> <p>保單融資：</p> <table border="1" data-bbox="432 1084 1142 1254"> <tr> <th>透支金額</th><th>根據上述利率計算之總還款金額</th></tr> <tr> <td>港幣\$5,000</td><td>港幣\$5,237.50</td></tr> <tr> <td>港幣\$20,000</td><td>港幣\$20,950</td></tr> <tr> <td>港幣\$100,000</td><td>港幣\$104,750</td></tr> </table> <p>註：如要計算適用於閣下特定情況的上述資訊，您可透過銀行網站上的透支服務計算機或到：https://www.icbcasia.com/hk/tc/e-tools/calculator/overdraft-calculator/default.html 以取得較準確資料</p>	透支金額	根據上述利率計算之總還款金額	港幣\$5,000	港幣\$5,237.50	港幣\$20,000	港幣\$20,950	港幣\$100,000	港幣\$104,750	透支金額	根據上述利率計算之總還款金額	港幣\$5,000	港幣\$5,237.50	港幣\$20,000	港幣\$20,950	港幣\$100,000	港幣\$104,750
透支金額	根據上述利率計算之總還款金額																
港幣\$5,000	港幣\$5,237.50																
港幣\$20,000	港幣\$20,950																
港幣\$100,000	港幣\$104,750																
透支金額	根據上述利率計算之總還款金額																
港幣\$5,000	港幣\$5,237.50																
港幣\$20,000	港幣\$20,950																
港幣\$100,000	港幣\$104,750																
費用及收費																	
年費 / 費用	<table border="1" data-bbox="424 1469 1102 1628"> <tr> <td>開立費</td><td>每筆港幣\$1,000-</td></tr> <tr> <td>年檢手續費</td><td>每筆港幣\$1,000-</td></tr> <tr> <td>取消費 (首年)</td><td>每筆港幣\$1,000-</td></tr> <tr> <td>更改作押保單受益人之手續費用</td><td>每宗港幣\$1,000-</td></tr> </table>	開立費	每筆港幣\$1,000-	年檢手續費	每筆港幣\$1,000-	取消費 (首年)	每筆港幣\$1,000-	更改作押保單受益人之手續費用	每宗港幣\$1,000-								
開立費	每筆港幣\$1,000-																
年檢手續費	每筆港幣\$1,000-																
取消費 (首年)	每筆港幣\$1,000-																
更改作押保單受益人之手續費用	每宗港幣\$1,000-																
逾期還款費用及收費	不適用																
超出信用額度手續費	每項港幣\$120-																
退票/退回自動轉帳授權指示的費用	<table> <tr> <td>退票-因存款不足</td><td>: 每張港幣\$150-</td></tr> <tr> <td>退票-因其他原因</td><td>: 每張港幣\$70-</td></tr> <tr> <td>因存款不足被退回之自動轉帳</td><td>: 每項港幣\$150-</td></tr> </table>	退票-因存款不足	: 每張港幣\$150-	退票-因其他原因	: 每張港幣\$70-	因存款不足被退回之自動轉帳	: 每項港幣\$150-										
退票-因存款不足	: 每張港幣\$150-																
退票-因其他原因	: 每張港幣\$70-																
因存款不足被退回之自動轉帳	: 每項港幣\$150-																

其他資料

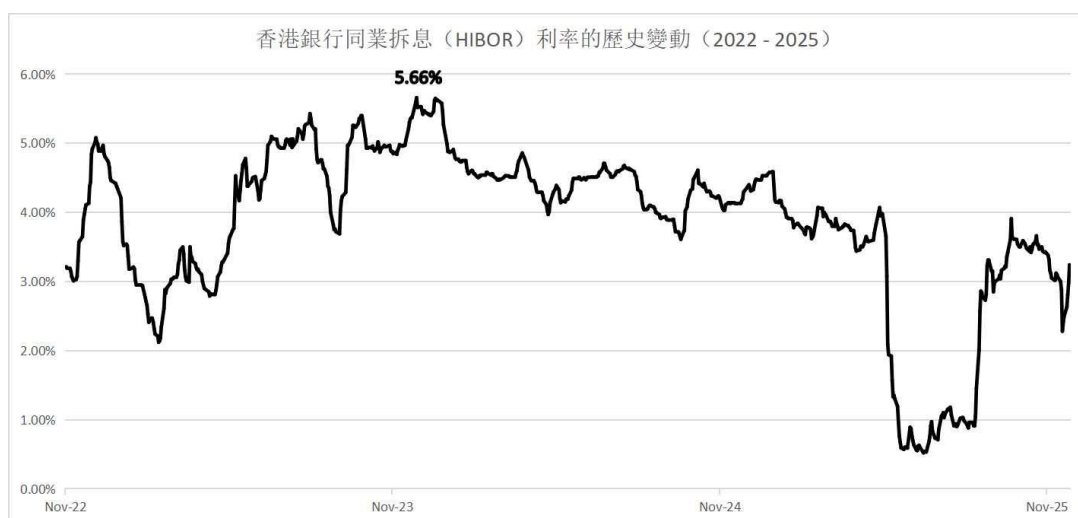
*年化利率是一年內按貸款金額的百分比顯示的基本利率。最終獲批核之年化利率/利率將視乎信貸額及信貸審批結果而有所調整。

- 由於部分保單利益將被用於支付融資的欠款（包括貸款本金、相關利息及費用），保單的實際淨利益將少於相關利益說明文件中所顯示的金額。貸款金額越大，此差額越為顯著。
- 倘若保單於冷靜期內取消，借款人則毋須繳付取消費/提前還款手續費，已付的貸款開立費用亦會退還。
- 最優惠利率(「Prime Rate」)指銀行不時公布的港元最優惠利率。於2025年11月3日，銀行的港元最優惠利率為 5.25%。
- 香港銀行同業拆息(「HIBOR」)為上午約11時(香港時間)由銀行報價之1個月港元香港銀行同業拆息。於2025年11月27日，HIBOR為 3.24280%，該拆息可於香港銀行公會網頁內瀏覽。

參考資料

利率基準的歷史變動

下表僅供參考，顯示過去三年內利率基準的歷史變動。



過去三年內，最高的香港銀行同業拆息(HIBOR)及銀行最優惠利率(Prime Rate)分別為5.660%及6.125%。

<p>分期還款金額（示例說明）</p>	<p>以下示例僅供參考，展示了根據過去三年內最高利率計算的分期還款金額。</p> <p>以下計算假設透支金額的全月使用率為 100%以及該月有 30 個曆日</p> <p>保費融資：</p> <table border="1"> <tr> <th>透支金額</th><th>根據過去三年內最高的利率計算之每月還款金額</th></tr> <tr> <td>港幣\$5,000</td><td>港幣\$23.12</td></tr> <tr> <td>港幣\$20,000</td><td>港幣\$92.47</td></tr> <tr> <td>港幣\$100,000</td><td>港幣\$462.33</td></tr> </table> <p>保單融資：</p> <table border="1"> <tr> <th>透支金額</th><th>根據過去三年內最高的利率計算之每月還款金額</th></tr> <tr> <td>港幣\$5,000</td><td>港幣\$23.12</td></tr> <tr> <td>港幣\$20,000</td><td>港幣\$92.47</td></tr> <tr> <td>港幣\$100,000</td><td>港幣\$462.33</td></tr> </table>	透支金額	根據過去三年內最高的利率計算之每月還款金額	港幣\$5,000	港幣\$23.12	港幣\$20,000	港幣\$92.47	港幣\$100,000	港幣\$462.33	透支金額	根據過去三年內最高的利率計算之每月還款金額	港幣\$5,000	港幣\$23.12	港幣\$20,000	港幣\$92.47	港幣\$100,000	港幣\$462.33
透支金額	根據過去三年內最高的利率計算之每月還款金額																
港幣\$5,000	港幣\$23.12																
港幣\$20,000	港幣\$92.47																
港幣\$100,000	港幣\$462.33																
透支金額	根據過去三年內最高的利率計算之每月還款金額																
港幣\$5,000	港幣\$23.12																
港幣\$20,000	港幣\$92.47																
港幣\$100,000	港幣\$462.33																
<p>總還款金額（示例說明）</p>	<p>以下示例展示了根據過去三年內最高利率計算的總還款金額。</p> <p>以下計算假設透支金額的全期使用率為 100%、透支額度於第 12 個月全數結清以及透支利息每月按時支付</p> <p>保費融資：</p> <table border="1"> <tr> <th>透支金額</th><th>根據過去三年內最高的利率計算之總還款金額</th></tr> <tr> <td>港幣\$5,000</td><td>港幣\$5,281.25</td></tr> <tr> <td>港幣\$20,000</td><td>港幣\$21,125</td></tr> <tr> <td>港幣\$100,000</td><td>港幣\$105,625</td></tr> </table> <p>保單融資：</p> <table border="1"> <tr> <th>透支金額</th><th>根據過去三年內最高的利率計算之總還款金額</th></tr> <tr> <td>港幣\$5,000</td><td>港幣\$5,281.25</td></tr> <tr> <td>港幣\$20,000</td><td>港幣\$21,125</td></tr> <tr> <td>港幣\$100,000</td><td>港幣\$105,625</td></tr> </table>	透支金額	根據過去三年內最高的利率計算之總還款金額	港幣\$5,000	港幣\$5,281.25	港幣\$20,000	港幣\$21,125	港幣\$100,000	港幣\$105,625	透支金額	根據過去三年內最高的利率計算之總還款金額	港幣\$5,000	港幣\$5,281.25	港幣\$20,000	港幣\$21,125	港幣\$100,000	港幣\$105,625
透支金額	根據過去三年內最高的利率計算之總還款金額																
港幣\$5,000	港幣\$5,281.25																
港幣\$20,000	港幣\$21,125																
港幣\$100,000	港幣\$105,625																
透支金額	根據過去三年內最高的利率計算之總還款金額																
港幣\$5,000	港幣\$5,281.25																
港幣\$20,000	港幣\$21,125																
港幣\$100,000	港幣\$105,625																

此概要的中文版本僅供參考。如中文及英文版本有任何不一致，概以英文版本為準。