

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum
Summary of Product and Service Information Public Version

Nama Bank Penerbit <i>Issuing Bank Name</i>	: PT Bank ICBC Indonesia ("Bank")	Jenis Produk <i>Types of products</i>	: KPR
Nama Produk <i>Product name</i>	: KPR - Nasabah Perorangan	Deskripsi Produk <i>Product Description</i>	: fasilitas kredit konsumsi beragunan properti

Fitur Utama
Key Features

Jumlah Pinjaman <i>Loan Amount</i>	IDR xxxxxxxx Mio	Angsuran/ Bulan <i>Installment/ Month</i>	Sesuai Jumlah Pinjaman
Suku Bunga* <i>Interest Rate</i>	Sesuai ketentuan suku bunga yang berlaku Per Tahun <input type="checkbox"/> Fixedtahun <input type="checkbox"/> Floating.....tahun	Total Biaya <i>Total Cost</i>	Sesuai Jumlah Pinjaman
Jangka Waktu Pinjaman/ <i>Tenor</i>	1 - 30 Years	Total Pinjaman yang Diterima <i>Total Loans Received</i>	Jumlah Setelah dikurangi biaya-biaya
Jenis Agunan <i>Collateral Type</i>	<input type="checkbox"/> Rumah Tinggal / Residential <input type="checkbox"/> Ruko / Commercial <input type="checkbox"/> Apartment <input type="checkbox"/> Lainnya / Others _____		

* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. Suku bunga dapat berubah sewaktu-waktu | Valid on the date this document is issued. Interest rates can change at any time

Biaya - Biaya
Charges

Biaya Provisi/ Komisi <i>Provision Fee/ Commission</i>	1% dari Jumlah Pinjaman	Biaya Biaya Asuransi Jiwa <i>Life Insurance Fee</i>	Sesuai Umur dan Jumlah Pinjaman
Biaya Administrasi <i>Administration Fee</i>	0.1% dari Jumlah Pinjaman	Biaya Asuransi Agunan <i>Collateral Insurance Fee</i>	Sesuai Umur dan Harga Bangunan
Biaya Penilaian Jaminan* <i>Appraisal Fee</i>	Sesuai dengan penilaian jaminan	Denda Keterlambatan Pembayaran <i>Late Charge Fee</i>	2.5% dari jumlah yang telah jatuh tempo
Biaya Pengikatan Agunan <i>Collateral Binding Fee</i>	Sesuai info Notaris	Biaya Pelunasan Di Percepat <i>Early Repayment Fee</i>	Sesuai ketentuan yang berlaku

*Akan dikenakan apabila jaminan bukan merupakan property primary / Will be charged if the collateral is not primary property

Manfaat
Benefit

- Kredit konsumen dengan pembayaran angsuran per bulan yang dapat memenuhi berbagai macam kebutuhan Anda | *Consumer loans with monthly installment payments that can meet your various needs;*
- Anda dapat menentukan pinjaman dan besarnya angsuran sesuai dengan kemampuan Anda | *You can determine the loan and the amount of installments according to your ability.*

Risiko
Risk

- Tambahan biaya yang muncul apabila kredit anda macet (dikenakan biaya penagihan) maupun pelunasan kredit yang dipercepat | *Additional costs that arise if your credit is bad (subject to collection fees) or accelerated credit repayments;*
- Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran | *Your credit history is recorded in the Financial Information Service System (SLIK) when you are in arrears;*
- Agunan Anda dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian | *Your collateral can be foreclosed if you are unable to fulfill your payment obligations according to the agreement;*
- Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya | *An increase in interest rates can cause your monthly installments to be bigger than before.*

Persyaratan dan Tata Cara
Requirements and Procedures

Anda harus melengkapi persyaratan sebagai berikut | You must complete the following requirements

- Warga Negara Indonesia | *Indonesian Citizen*
- Usia minimal 23 tahun | *Minimum age 23 years old*
- Ketika masa kredit berakhir: usia tidak lebih dari 55 tahun untuk karyawan dan 65 tahun untuk pengusaha / profesional | *When the credit period expires: age not more than 55 years for employees and 65 years for entrepreneurs/professionals*
- Telah bekerja sebagai karyawan tetap/memiliki usaha minimal 2 tahun | *Have worked as a permanent employee/have a business for at least 2 years*
- Jumlah pendapatan minimum 3x jumlah angsuran | *The minimum amount of income is 3x the installment amount.*

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui | You can submit questions and complaints via :

Call Center : 1 500 198
 Email : customer_care@ina.icbc.com.cn
 Website : www.icbc.co.id

No.	Dokumen (fotokopi)	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
1	KTP Pemohon dari Suami/Istri	•	•	•
2	Kartu Keluarga	•	•	•
3	Akta Nikah/Surat Cerai	•	•	•
4	Akta Pisah Harta	•	•	•
5	Akta kematian Pasangan	•	•	•
6	NPWP Pribadi	•	•	•
7	Rekening Koran/Tabungan 3 Bulan terakhir	•	•	•
8	Slip gaji	•		
9	Surat Keterangan Kerja	•		
10	Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya, SIUP dan TDP		•	
11	NPWP Perusahaan		•	•
12	Surat izin profesi			•
13	Surat Pesanan Rumah*	•	•	•
14	Sertifikat HGB/HM/HMSRS, IMB dan PBB Terakhir	•	•	•

Note : * Berlaku untuk pembelian property primary

Simulasi Simulation

Contoh Simulasi Kredit Pembelian Harga Rumah / Properti : Rp.1.000.000.000 :

1. Uang Muka / DP : Rp. 100.000.000,- (10%)
2. Pokok Pinjaman / Kredit : Rp. 900.000.000,- (90%)
3. Total Bunga : Rp. 416.582.590,92 setara 2.88% efektif/tahun (Fix 1 tahun) dan bunga floating BI Rate + 3.5% (simulasi bunga floating setara 9.25% efektif / tahun)
4. Jangka Waktu Kredit : 120 bulan
5. Provisi : Rp. 9.000.000,-
6. Biaya Administrasi : Rp. 900.000,-
7. Angsuran Per Bulan : Rp. 8.640.703,- (selama periode fixed), selanjutnya Rp. 11.230.501,- (selama periode floating, dengan simulasi suku bunga floating setara 9.25% efektif / tahun)

Jumlah Pokok Pinjaman	Suku Bunga	Jumlah Biaya Pengajuan Pinjaman	Jumlah Bunga yang dibayarkan	Total Yang dibayarkan Konsumen
Rp. 900.000.000,-	2.88% (Fixed 1 tahun)	Rp. 9.900.000,- (belum termasuk biaya asuransi, biaya penilaian jaminan dan biaya materai)	Rp. 416.582.590,92	Rp. 426.482.590,92

Informasi tambahan Additional information

1. Biaya – biaya yang akan dibebankan ke calon Nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Personal/Surat Persetujuan Kredit | *Fees that will be charged to prospective customers will refer to the information stated in the Personal Version of the Summary of Product and Service Information (RIPLAY) / Letter of Credit Approval;*
2. Bunga fixed merupakan suku bunga yang bersifat tetap selama periode tertentu. Sedangkan suku bunga floating, nominalnya akan berubah-ubah menyesuaikan dengan kondisi suku bunga yang berlaku saat itu | *Fixed interest is an interest rate that is fixed for a certain period. While the floating interest rate, the nominal will change according to the conditions of interest rates prevailing at that time;*
3. Anda akan menerima penawaran produk dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi | *You will receive product offers from third parties if you agree to share personal data;*
4. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat, maka anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi yang telah dibayarkan secara prorata sesuai dengan pemamfaatan asuransi yang telah digunakan | *If the repayment is accelerated, then you will receive a refund of the insurance premium that has been paid prorata in accordance with the insurance utilization that has been used;*
5. Notaris maupun asuransi yang akan digunakan ditentukan oleh Bank | *Notary or insurance to be used is determined by the Bank;*
6. Informasi lain mengenai produk dapat menghubungi Bank ICBC Indonesia terdekat | *For other information regarding products, please contact the nearest Bank ICBC Indonesia.*
7. Sehubungan dengan Undang-Undang No.27 Tahun 2022 tentang Perlindungan Data Pribadi (Beserta perubahannya dari waktu ke waktu). Dengan ini saya/kami memberikan persetujuan kepada PT. Bank ICBC Indonesia ("Bank") untuk menggunakan, memproses, dan/atau memberikan data pribadi dan informasi berwenang dan/atau pihak lain yang bekerja sama dengan Bank sehubungan dengan produk, layanan, transaksi, atau fasilitas perbankan dalam Form ini. | *In connection with Law No. 27 of 2022 concerning Personal Data Protection (including its amendments from time to time), I/we hereby give consent to PT.Bank ICBC Indonesia ("Bank") to use, process, and/or provide personal data and authorized information to relevant parties and/or other parties collaborating with the Bank in relation to products, services, transactions, or banking facilities as specified in this form.*

Disclaimer (penting untuk dibaca)/ Disclaimer (important to read):

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku | *The bank may reject your credit application if it does not meet the applicable requirements and regulations;*
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada Pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini | *You must carefully read this Summary of Product and Service Information before approving your loan and have the right to ask Bank Employees for all matters related to this Summary of Product and Service Information.*
3. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada Bank, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Anda | *Documents provided for credit application to the Bank, will become the property of the Bank without exception if your credit application is approved or rejected.*



PT Bank ICBC Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan dan merupakan peserta penjaminan LPS |
PT Bank ICBC Indonesia is licensed and supervised by the Financial Services Authority and is an LPS guarantee participant

Tanggal Cetak Dokumen :
Document Print Date