

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take up the Loan Facility.

Be sure to also read the terms in the letter of offer.

Seek clarification from your institution if you do not understand any part of this document or the general terms.



Personal Overdraft

Date:

1. What is this product about?

- Personal Overdraft is a revolving line of credit that is available via a current account up to an authorized limit approved by the Bank and is repayable on demand. Periodic review will be conducted by the Bank to determine whether to renew or recall the facility.
- The facility provides flexibility – utilization of any amount up to the authorized limit and to repay at any time via current account maintained with the Bank.

2. What do I get from this product?

• Overdraft Limit	<RM xx>
• Tenure	Revolving basis, subject to periodic review and is repayable on demand i.e. amount becomes due and repayable immediately.
• Reference Rate	Pegged to the Standard Base Rate (SBR).
• Interest Rates	SBR + []% The interest charged is calculated on the daily balance of overdraft (utilized amount) and will be reflected in the bank statement at the end of every month.
• Total Interest Charged	Based on Interest Charged on Overdraft Utilized Amount plus Commitment Fee on Unutilized Amount. Formula for calculating the Total Interest Charged is: [Overdraft Utilized Amount x Interest Rate x Utilization Days / 365 days] + [Commitment Fee x Unutilized Amount]

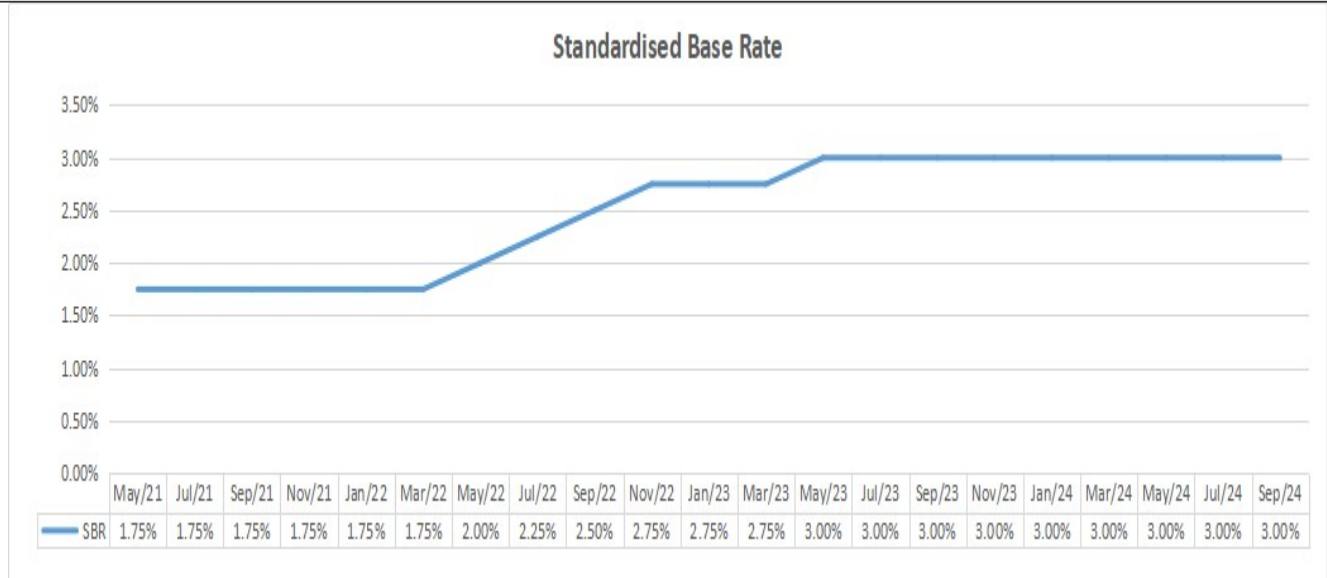
3. What is Standardised Base Rate (SBR)?

The SBR we offer on this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia.

4. What are possible scenarios that may trigger a change in SBR

The SBR can rise or fall due to changes in the benchmark rate, i.e. changes in the Overnight Policy Rate (OPR). The SBR will be adjusted accordingly by the same quantum as the changes in the OPR.

5. Historical SBR for the past 3 years



For longer SBR historical SBR rates, please refer to our website.

6. What are my obligations?

- To pay monthly interest charged based on your utilization amount of the facility.
- To pay the outstanding amount (principal sum plus interest charged or any other monies) owing to the Bank upon cancellation or termination or recall of the facility.

IMPORTANT: Your monthly interest on overdraft utilized amount charged and total interest charged amount will vary if the interest rates change (i.e. SBR changes).

Rate	Today (SBR = []%)	If SBR goes up 1%	If SBR goes up 2%
Monthly installment	RM	RM	RM
Total interest cost at end of [] years	RM	RM	RM
Total repayment amount at end of [] years	RM	RM	RM

- The SBR we offer on this product is based on the benchmark rate specified by Bank Negara Malaysia. The benchmark rate is currently set as the Overnight Policy Rate (OPR), which reflects the monetary policy stance as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia.

7. What are the charges I have to pay?
<p>(a) Stamp Duties As per Stamp Duty Act 1949 (Amended 1989).</p> <p>(b) Commitment Fees A commitment fee of 1% p.a. shall be levied on the unutilized portion of the facility (applicable for Personal Overdraft with limit above RM250,000).</p>
8. What if I fail to fulfill my obligations?
<ul style="list-style-type: none"> • Late payment charges of 1% p.a. on the amount in arrears, causing the total outstanding to increase. • If you fail to pay your monthly repayment, we may increase the financing rate. • We may set-off any credit balance in account maintained with us against any outstanding balances in this financing account. • Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. Your property may be foreclosed and you will have to bear all costs. You are also responsible to settle any shortfall after your property is sold. • Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult and expensive to you. • The Bank has the right to set-off any credit balances in your account(s) maintained with the Bank against any outstanding balances in this loan account. • The Bank has the right to outsource debt collection to an external agency.
9. What if I fully settle the loan during the lock-in period?
<ul style="list-style-type: none"> • Not applicable
10. Do I need any insurance / takaful coverage?
<ul style="list-style-type: none"> • Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) is highly recommended. • Fire insurance is compulsory.
11. What do I need to do if there are changes to my contact details?
<p>It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.</p> <p>Please visit the nearest branches of the Bank to update your contact details.</p>

12. Where can I get assistance and redress?

- If you have difficulties making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives at:
Industrial Commercial Bank of China (Malaysia) Berhad
Level 1, Menara Maxis,
Kuala Lumpur City Centre
50088 Kuala Lumpur
Tel : 03-2172 3399
E-mail: icbcmalaysia@my.icbc.com.cn
- Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara to provide free services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You may contact AKPK at:
Level 1,
Menara Aras Raya
Jalan Raja Laut
50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2616 7766
Email: enquiry@akpk.org.my
- If you wish to complaint on the products or services provided by us, you may contact us at:
Industrial Commercial Bank of China (Malaysia) Berhad
Level 1, Menara Maxis,
Kuala Lumpur City Centre
50088 Kuala Lumpur
Tel : 03-2172 3399
E-mail: icbcmalaysia@my.icbc.com.cn

If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact BNMLINK via web form at bnmlink.bnm.gov.my or call 1-300-88-5465 for general enquiries or complaints.

IMPORTANT NOTE:
YOUR PROPERTY MAY BE FORECLOSED IN THE EVENT IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS / PAYMENTS ON YOUR MORTGAGE LOAN FINANCING.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at [/ /] (DD/MM/YYYY)

Disclaimer:

The terms and conditions indicated in this Product Disclosure Sheet are tentative / indicative and not binding on the Bank. The final and conditions are as stipulated in the letter of offer and Facility Agreement after credit assessment and loan approval.

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Sila baca dan memahami Helaian Pendedahan Produk sebelum anda membuat keputusan untuk memilih Kemudahan Pinjaman di bawah.

Pastikan anda juga membaca dan memahami segala terma yang terdapat di dalam Surat Tawaran.

Sila dapatkan penjelasan daripada pihak Bank sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian atau terma am yang dinyatakan di dalam dokumen ini.



Overdraf

Tarikh:

1. Apakah produk ini?

- Overdraf ini adalah pinjaman jangka yang berterusan selagi peminjam menguruskan akaunnya dalam keadaan yang memuaskan dan mematuhi terma-terma dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh Hong Leong Bank Bhd.
- Kemudahan ini memberi fleksibiliti untuk menggunakan dana sehingga had pembiayaan yang dibenarkan dan membuat pembayaran balik pada bila-bila masa melalui akaun semasa yang dikekalkan bersama pihak Bank.

2. Apa yang saya dapat daripada produk ini?

• Jumlah Pembiayaan Overdraf	<RM xx>
• Tempoh pembiayaan	Kemudahan ini adalah tertakluk kepada semakan berkala dan atas budi bicara Bank boleh ditarik balik atau atas permintaan ditamatkan, dimana pembayaran keseluruhan pembiayaan kemudahan perlu dibayar dengan serta-merta.
• Kadar Rujukan	Berdasarkan Kadar Asas Standard (SBR).
• Kadar Faedah	SBR + []% Faedah yang dikenakan akan dikira atas baki harian overdraf (jumlah yang digunakan) dan akan dicatatkan dalam penyata bank pada akhir setiap bulan.
• Jumlah Faedah yang Dikenakan	Berdasarkan Kadar Faedah dikenakan atas jumlah pembiayaan yang digunakan termasuk Yuran Komitmen untuk jumlah yang selebihnya. Fomula pengiraan untuk Jumlah Faedah yang dikenakan: [Jumlah Pembiayaan Overdraf yang digunakan x Kadar Faedah x Tempoh Hari Penggunaan / 365 hari] + [Yuran Komitmen x Jumlah Pembiayaan yang tidak digunakan]

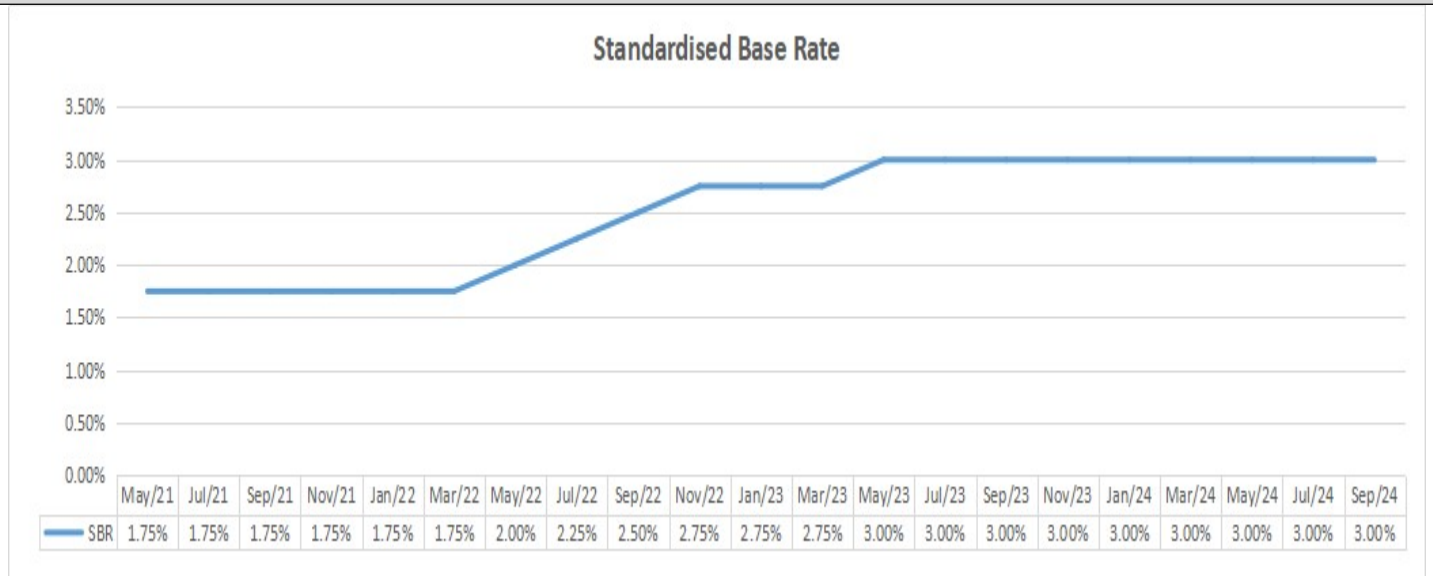
3. Apakah Kadar Asas Standard (SBR)?

Kadar SBR yang kami tawarkan adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang ditentukan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

4. Apakah scenario yang boleh mencetuskan perubahan dalam SBR?

SBR boleh turun atau naik berdasarkan perubahan dalam kadar penanda aras, iaitu perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).

5. SBR dalam tempoh 3 tahun dulu?



Sila rujuk ke laman web untuk siri sejarah yang lebih panjang.

6. Apakah tanggungan saya?

- Membuat pembayaran faedah bulanan yang dikenakan berdasarkan jumlah kemudahan pembiayaan yang digunakan.
- Membuat pembayaran jumlah tertunggak (jumlah prinsipal termasuk dan faedah yang dikenakan) yang terhutang kepada Bank semasa pembatalan atau penamatan atau penarikan balik kemudahan pembiayaan.

NOTIS PENTING: Kadar faedah bulanan yang dikenakan bagi jumlah pembiayaan yang digunakan dan jumlah kaedah faedah yang dikenakan anda akan berubah jika berlaku perubahan pada kadar faedah. Contohnya perubahan KPA.

Kadar	Hari ini (SBR = []%)	Jikalau SBR naik 1%	Jikalau SBR naik 2%
Bayaran Bulanan Ansuran	RM	RM	RM
Jumlah Kos Faedah bagi tempoh _____ bulan bagi kemudahan yang telah diluluskan	RM	RM	RM
Jumlah Bayaran Balik bagi tempoh _____ bagi kemudahan yang telah diluluskan	RM	RM	RM

- SBR yang kami tawarkan pada produk ini adalah berdasarkan kadar penanda aras yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda aras kini ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR), yang mencerminkan pendirian dasar monetari seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia.

<p>7. Apakah yuran dan caj lain yang perlu dibayar?</p> <p>(a) Setem Duti Seperti yang ditetapkan oleh Akta Setem 1949 (Semakan semula pada 1989)</p> <p>(b) Yuran Komitmen Yuran Komitmen 1.00% setahun akan dikenakan ke atas jumlah overdraf yang tidak digunakan (untuk Overdraf yang melebihi RM250,000 sahaja)</p>
<p>8. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi obligasi saya?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caj pembayaran lewat sebanyak 1.00% setahun ke atas jumlah tertunggak, menyebabkan jumlah tertunggak meningkat. • Jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda, bank mungkin akan menaikkan kadar penbiayaan. • Kami boleh menolak sebarang baki kredit dalam akaun yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki tertunggak dalam akaun pinjaman ini. • Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal membalas notis peringatan. Harta anda mungkin akan dirampas dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas harta anda dijual. • Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan penarafan kredit anda yang membawa kepada kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda. • Bank mempunyai hak untuk menyumber luar kutipan hutang kepada agensi luar.
<p>9. Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan pinjaman sebelum tempoh terkunci matang?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tidak berkaitan
<p>10. Adakah saya memerlukan perlindungan insurans?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) adalah pilihan anda tetapi digalakkan. • Insurans kebakaran adalah wajib.
<p>11. Apakah yang saya perlu lakukan sekiranya berlaku perubahan dalam butiran hubungan saya?</p> <p>Penting untuk anda memaklumkan kepada Bank sekiranya berlaku sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda supaya segala maklumat terkini dari Bank dapat disalurkan dengan efektif.</p> <p>Sila kunjungi cawangan Bank terdekat untuk mengemas kini butiran perhubungan anda.</p>

12. Dimanakan saya boleh dapatkan khidmat nasihat dan bantuan?

- Jika anda mempunyai kesulitan dalam membuat pembayaran balik, sila hubungi kami pada kadar segera bagi membincangkan alternative bayaran balik. Kami boleh dihubungi melalui:
Industrial Commercial Bank of China (Malaysia) Berhad
Tingkat 1, Menara Maxis,
Kuala Lumpur City Centre
50088 Kuala Lumpur
Tel : 03-2172 3399
E-mail: icbcmalaysia@my.icbc.com.cn
- Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan khidmat dari Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman bagi individu. AKPK boleh dihubungi melalui:
Tingkat 1
Menara Aras Raya
Jalan Raja Laut
50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2616 7766
Email: enquiry@akpk.org.my
- Jika ada berhasrat untuk membuat aduan mengenai produk dan perkhidmatan yang ditawarkan oleh kami, sila hubungi:
Industrial Commercial Bank of China (Malaysia) Berhad
Tingkat 1, Menara Maxis,
Kuala Lumpur City Centre
50088 Kuala Lumpur
Tel : 03-2172 3399
E-mail: icbcmalaysia@my.icbc.com.cn

Jika ada mempunyai sebarang pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi BNMLINK menerusi borang dalam sesawang di bnmlink.bnm.gov.my atau hubungi 1-300-88-5465 untuk pertanyaan umum atau aduan.

**NOTA PENTING:
HARTANAH ANDA AKAN DILELONG SEKIRANYA JADUAL PEMBAYARAN BALIK TIDAK
DIPATUHI.**

Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan ini adalah sah pada [/ /] (HH/BB/TTTT)

Penafian:

Terma dan syarat yang dinyatakan dalam Helaian Pendedahan Produk ini adalah tentatif / indikatif dan tidak diikat oleh Bank. Muktamad dan syarat adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian kredit dan kelulusan pinjaman.